

**UCHWAŁA NR LXX/498/2022
RADY POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia lokalu użytkowego, oznaczonego numerem porządkowym 33, znajdującego się w budynku położonym w Białymstoku, przy ul. Słonimskiej 15/1, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j., Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 25b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Powiatu Białostockiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Białostockiego na zawarcie umowy użyczenia lokalu użytkowego, w trybie bezprzetargowym, znajdującego się w budynku położonym w Białymstoku, przy ul. Słonimskiej 15/1, na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 587/2 o pow. 0,4329 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr BI1B/00116347/8, stanowiącej własność Powiatu Białostockiego, oznaczonego numerem porządkowym 33 o powierzchni 11,51 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych, określonym na 6,52 m², znajdującego się na pierwszym piętrze, na rzecz Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Białostockiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Białostockiego

Zenon Żukowski

Uzasadnienie

Powiat Białostocki jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 15/1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 587/2 o pow. 0,4329 ha, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem.

W związku z planowaną budową szybu windowego, Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna, która od wielu lat posiada w użyczeniu lokale znajdujące się w przedmiotowym budynku, musi opuścić część z zajmowanych lokali. W zamian za to zaproponowany został im lokal nr 33 o powierzchni 11,51 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych, określonym na 6,52 m², znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku, na co Poradnia wyraziła zgodę. Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna wywiązuje się bez zastrzeżeń z dotychczas zawieranych umów użyczenia.

Według art. 12 pkt 8a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej u.g.n., zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.g.n. gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej. Według art. 25b u.g.n. powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zamiarem zawarcia umowy użyczenia, koniecznym jest zastosowanie procedury wynikającej z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i tym samym podjęcie uchwały przez Radę Powiatu Białostockiego w przedmiocie wyrażenia zgody Zarządowi Powiatu Białostockiego na zawarcie umowy użyczenia lokalu na czas nieoznaczony. Ponadto z uwagi na fakt, iż Powiatowa Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna prawidłowo wywiązuje się z zawartych dotąd umów użyczenia, a przedmiotowy lokal wykorzystywany będzie na potrzeby działalności statutowej Poradni, wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy użyczenia jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Powiatu Białostockiego

Zenon Żukowski