

**UCHWAŁA NR LXX/495/2022
RADY POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dalszy najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na łączny okres przekraczający 3 lata

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j., Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Powiatu Białostockiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Białostockiego na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu o powierzchni użytkowej 16,07 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku określonym na 10,58 m², znajdującego się na parterze budynku zlokalizowanego przy ulicy Słonimskiej 15/1 w Białymstoku, na nieruchomości oznaczonej nr 587/2 o pow. 0,4329 ha, stanowiącej własność Powiatu Białostockiego, ujawnionej w księdze wieczystej nr BI1B/00116347/8, w drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą – NZOZ „PIGUŁKA” Cilulko, Szpakowska Spółka jawna, na dalszy okres przekraczający 3 lata.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Białostockiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Białostockiego

Zenon Żukowski

Uzasadnienie

Powiat Białostocki jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 15/1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 587/2 o pow. 0,4329 ha, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem.

NZOZ PIGUŁKA Cilulko, Szpakowska sp. j. od 1 stycznia 2019 r. wynajmuje lokal użytkowy o powierzchni 16,07 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych, określonym na 10,58 m², znajdujący się na parterze w budynku, wywiązując się z umowy bez zastrzeżeń. Aktualna umowa zawarta została do 31 grudnia 2022 r. Ponadto, najemca wynajmuje od wielu lat inny lokal w przedmiotowym budynku.

Wnioskiem z dnia 23 września 2022 r. najemca lokalu, zwrócił się o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres 2 lat.

Według art. 12 pkt 8a do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowy najemca prawidłowo wywiązuje się z zawartych umów najmu, wyrażenie zgody na dalszy najem przedmiotowego lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy znajduje uzasadnienie.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Powiatu Białostockiego

Zenon Żukowski