

**UCHWAŁA NR LXVIII/480/2022
RADY POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Klimki,
gm. Czarna Białostocka, stanowiącej własność Powiatu Białostockiego**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Powiatu Białostockiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Białostockiego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 149/1 o powierzchni 0,0011 ha, położonej w obrębie Klimki, gm. Czarna Białostocka, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11B/00138763, stanowiącej własność Powiatu Białostockiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Białostockiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Białostockiego

Zenon Żukowski

Uzasadnienie

Współwłaściciel działki oznaczonej nr geod. 19, o pow. 0,25 ha, położonej w obrębie Klimki, gm. Czarna Białostocka, zwrócił się do Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku o wyodrębnienie części działki z pasa drogowego, na której to w niewielkiej części znajduje się budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 19. Dokonano stosownego podziału i wydzielono działkę oznaczoną nr geod. 149/1 o pow. 0,0011 ha, położoną w obrębie Klimki, gm. Czarna Białostocka, celem zbycia na rzecz właścicieli działki nr 19. Wydzielona nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 u.g.n. zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17. Według art. 25 b u.g.n. powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.

Według art. 25 ust. 2 gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 u.g.n.

Należy wskazać, że nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków nieruchomości przyległej, za cenę ustaloną po przeprowadzeniu rokowań, nie niższą niż jej wartość rynkowa, ustaloną na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. oraz zapisów uchwały nr XXVII/190/2016 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania przez Powiat Białostocki nieruchomościami o wartości nie przekraczającej pięćset tysięcy zł.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Powiatu Białostockiego

Zenon Żukowski