

**UCHWAŁA NR LXVII/476/2022
RADY POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO**

z dnia 17 listopada 2022 r.

w sprawie nabycia, w formie darowizny, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności urządzeń i budowli na rzecz Powiatu Białostockiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Powiatu Białostockiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Białostockiego na nabycie, w formie darowizny, użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 1/7 o pow. 3,9426 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łapy Dębowina, gm. Łapy oraz nr 102/1 o pow. 1,9540 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łapy Łynki, gm. Łapy, wraz z prawem własności budowli i urządzeń w postaci: dróg dojazdowych, sieci kanalizacji deszczowej, linii kablowej oświetleniowej, zespołu oświetleniowego (słup), dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00013274/3.

§ 2. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budowli i urządzeń, o których mowa w § 1, zamierza się nabyć pod pas drogowy drogi powiatowej Nr 1524B.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Białostockiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Białostockiego

Zenon Żukowski

Uzasadnienie

Pismem, znak: CEN-DAZ-DA.2200.13.2021/2 z dnia 21 kwietnia 2022 r. Krajowa Grupa Spożywcza Spółka Akcyjna poinformowała Zarząd Powiatu Białostockiego, że jest zainteresowana zbyciem na rzecz Powiatu Białostockiego, w formie darowizny, użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 1/7 o pow. 3,9426 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łapy Dębowa, gm. Łapy oraz nr 102/1 o pow. 1,9540 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łapy Łynki, gm. Łapy, wraz z prawem własności budowli i urządzeń w postaci: dróg dojazdowych, sieci kanalizacji deszczowej, linii kablowej oświetleniowej, zespołu oświetleniowego (słup). Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym na koszt Krajowej Grupy Spożywczej Spółka Akcyjna i wyniosła 1.110.800,00 zł brutto (słownie: milion sto dziesięć tysięcy osiemset złotych). Wyjaśniono, że koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów wieczystoksięgowych będą leżały po stronie Powiatu Białostockiego.

Z analizy dokumentacji dotyczącej przedmiotowej nieruchomości wynika, że wymienione działki leżą w ciągu drogi publicznej powiatowej nr 1524B relacji „Łapy-Łynki-Łapy-Dębowa-droga 03476” i posiadają użytek dr. Z uwagi na powyższe, zasadne jest nabycie, w drodze darowizny, użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości pod pas drogowy drogi powiatowej Nr 1524B. W dalszej kolejności, Zarząd Powiatu Białostockiego podejmie czynności zmierzające do pozyskania prawa własności przedmiotowej nieruchomości od Skarbu Państwa.

Stosownie do art. 12 pkt. 8 lit a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Uchwałą Nr XXVII/190/2016 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania przez Powiat Białostocki nieruchomościami o wartości nie przekraczającej pięćset tysięcy zł (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2016 r. poz. 2908) określono zasady gospodarowania nieruchomościami o wartości do 500.000 zł. Dlatego też, postanowienia uchwały nie mają zastosowania w przypadku nabycia nieruchomości, której wartość przekracza 500.000 zł.

Ponadto, stosownie do art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Stosownie więc do art. 23 ust. 1 pkt 7 tej ustawy, Zarząd Powiatu Białostockiego nabywa nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości, za zgodą rady powiatu.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczącą Rady Powiatu Białostockiego

Zenon Żukowski