

**UCHWAŁA NR LXV/458/2022
RADY POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO**

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie m. Supraśl, gm. Supraśl, stanowiącej własność Powiatu Białostockiego za cenę niższą niż wartość rynkowa na rzecz Województwa Podlaskiego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Powiatu Białostockiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Białostockiego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 164/25 o powierzchni 0,7137 ha, położonej w obrębie m. Supraśl, gm. Supraśl, przy ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego 3, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem ewidencyjnym 674, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11B/00111639/7, stanowiącej własność Powiatu Białostockiego, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, na rzecz Województwa Podlaskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Białostockiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Białostockiego

Zenon Żukowski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 17 października 2022 r., znak: DGN-I.7740.20.2022 Zarząd Województwa Podlaskiego wyraził zainteresowanie nabyciem prawa własności nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 164/25 o powierzchni 0,7137 ha, położonej w obrębie m. Supraśl, gm. Supraśl, przy ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego 3, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem ewidencyjnym 674, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00111639/7, stanowiącej własność Powiatu Białostockiego, za cenę niższą niż wartość rynkowa.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 u.g.n. nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty. Według ust. 5 powołanego przepisu, zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 164/25 o powierzchni 0,7137 ha, położona w obrębie m. Supraśl, gm. Supraśl, przy ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego 3 została oddana w użyczenie na rzecz Województwa Podlaskiego. Utrzymanie przedmiotowej nieruchomości znacząco obciąża budżet powiatu, a jej modernizacja na cele związane z działalnością powiatu wymaga dużego wkładu finansowego.

Na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego wartość zabudowanej działki 164/25 o pow. 0,7137 ha, ustalono na kwotę 3.978,000,00 zł (trzy miliony dziewięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych), w tym wartość gruntu na kwotę 1.531,000,00 zł (milion pięćset trzydzieści jeden tysięcy złotych).

W drodze negocjacji strony ustaliły cenę zbycia na kwotę 3.300.000,00 zł, płatną w dwóch równych ratach.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczącą Rady Powiatu Białostockiego

Zenon Żukowski