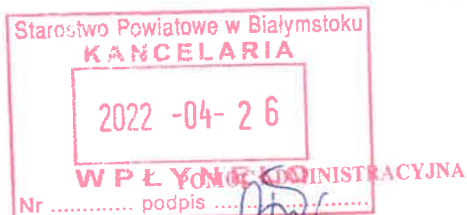


**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Białymstoku
15-028 Białystok, ul. Słonimska 15/1
tel. 748 23 06, fax 748 23 07

WOS.035.2.2022



*Rada Pow.
2022.04.27*



Agnieszka Wasilewska

**PAN
JAN BOLESŁAW PERKOWSKI
STAROSTA POWIATU
BIAŁOSTOCKIEGO**

**PAN
ZENON ŻUKOWSKI
PRZEWODNICZĄCY RADY
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku przesyła w załączeniu informację z działalności organu nadzoru budowlanego na terenie powiatu białostockiego za okres roku 2021.

Białystok, 15.04.2022r.

**Informacja o stanie organizacji i działalności
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku
za okres roku 2021**

1. Organem administracji rządowej wykonującym czynności związane z przestrzeganiem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.), funkcjonującym w zespolonej administracji powiatu białostockiego pod zwierzchnictwem Starosty Białostockiego jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku. Aparatem pomocniczym jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Białymstoku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o służbie cywilnej (Dz. U. z 2021r., poz. 1233 z późn. zm.), tworzący od 1 lipca 1999r. korpus służby cywilnej. Podstawową działalnością jest sprawowanie czynności inspekcyjno-kontrolnych oraz orzecznictwo administracyjne stosownie do przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.735) i cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do niej oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o Postępowaniu egzekucyjnym w administracji(Dz. U. z 2022r, poz. 479 z późn. zm). Obowiązki na terenie objętym zakresem działania służba nadzoru budowlanego wykonuje na podstawie upoważnień Wojewody Podlaskiego. Organem wyższego stopnia w stosunku do powiatowej inspekcji nadzoru budowlanego jest Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Obsada etatowa bez zmian, wynosi 9 osób (8,5 etatu)

2. Działalność merytoryczna

2.1 Zakres i sposób działania nadzoru budowlanego stopnia powiatowego unormowany został przepisem art. 83 ust. 1 wymienionej ustawy Prawo budowlane, nowelizowanej w okresie roku 2020-2021, m.in. ustawą z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz.471, poz.1333 oraz Dz. U. 2021, poz. 235 z późn. zm.)

Podstawowa działalność polega na:

- kontrolowaniu zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami, normami, oraz zatwierdzonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzjach pozwolenia na budowę bądź wznowienie robót budowlanych lub też przyjętym zgłoszeniu budowy czy też robót budowlanych,
- wydawaniu wszelkich nakazów i zakazów dotyczących nieprawidłowości realizacji inwestycji budowlanych i utrzymania ich w należytych stanie technicznym i użytkowym,
- prowadzeniu inspekcji, kontroli i sprawdzeń realizowanych i funkcjonujących obiektów i urządzeń – w tym zaplanowanych i niezaplanowanych oraz obowiązkowych,
- wnioskowaniu o wszczęcie postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie wobec osób naruszających posiadane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych,
- prowadzeniu postępowań legalizacyjnych samowoli budowlanych , nakładaniu kar i opłat legalizacyjnych za stwierdzone nieprawidłowości oraz karaniu mandatami karnymi kredytowanymi,
- prowadzeniu postępowań egzekucyjnych w administracji,
- prowadzeniu postępowań naprawczych w stosunku do wykrytych samowoli budowlanych,
- przyjmowaniu zawiadomień o rozpoczęciu i zakończeniu budowy, wydawanie pozwoleń na użytkowanie ,
- prowadzeniu postępowań dotyczących katastrof budowlanych.

2.2. Duża nowelizacja ustawy prawo budowlane (Dz. U. poz.1333) wprowadza do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku zmiany wynikające z ustawy z dnia 13 lipca 2020 roku o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471 oraz kolejnymi nowelizacjami w 2021r. Dz. U. z 2021r. poz. 741, poz. 1986)- wpłynęła na szereg zmian obejmujących działanie jednego z dwóch organów administracji, mający istotny udział w przebiegu procesu budowlanego- organu Nadzoru Budowlanego, w tym jego obowiązki i uprawnienia. Ponadto ważnym argumentem mającym duży wpływ na utrudnianie działania jednostki w minionym roku 2021, w tym tryb i sposób prowadzenia postępowań nadzorczych i kontrolnych w oparciu o przepisy cytowanej ustawy i unormowań k.p.a. było wprowadzenie w marcu 2020 i trwającym w roku 2021 z przerwami stanu epidemii ogłoszonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Tym niemniej przeprowadzona z urzędu lub na wniosek działalność inspekcyjno-kontrolna w liczbie- 599, w tym dokonanie 52 wizji lokalnych w trybie art. 79 k.p.a, 386 kontroli budów i 12 obiektów budowlanych oraz dokonano 219 kontroli na podstawie art.81 ust.4 prawa budowlanego na terenie powiatu białostockiego. Powyższe stanowiły podstawę do wszczęcia i prowadzenia postępowań administracyjnych, zakończonych wydaniem 285 decyzji i 84 postanowień. rozstrzygnięciami merytorycznymi i 3 postępowaniami egzekucyjnymi w administracji, spośród których wydano:

- 186 dotyczących samowoli budowlanych, w tym 10 nakazów rozbiórki, 21 nakazów wstrzymania robót budowlanych, 21 nakazów z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych i 127 innych rozstrzygnięć nakazowych wykonania określonych czynności i robót niezbędnych do doprowadzenia obiektów do stanu zgodnego z prawem bądź przepisami zaniechania robót lub doprowadzanie do stanu pierwotnego.
- 125 pozwoleń na użytkowanie,
- 14 w sprawie samowoli użytkowej i utrzymania obiektów budowlanych,
- 42 innych rozstrzygnięć w sprawie nadzoru i zagrożenia budynku,
- 2 dotyczące egzekucji administracyjnej.

Od rozstrzygnięć PINB w Białymstoku złożono 48 odwołań i zażaleń. Zostały one rozpatrzone przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w następujący sposób:

- 21 utrzymano w mocy
- 17 uchylono i przekazano sprawę do ponownego rozpatrzenia ,
- 6 uchylono i wydano nowe rozstrzygnięcia ,
- 4 uchylono i umorzono postępowanie ,
Zasadnicze przesłanki do uchylenia rozstrzygnięć w trybie odwoławczym stanowiły:
- brak pełnego materiału dowodowego,
- niespójność wykładni oraz zmiany przepisów przez organy nadzwyczajne, sądy oraz ustawodawcę.

2.3 W przypadku uchylania się zobowiązanych od wykonywania nałożonych obowiązków, PINB w Białymstoku jako wierzyciel prowadził pełne postępowanie egzekucyjne w administracji, zakończone postanowieniami egzekucyjnymi w administracji– w myśl ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U .z 2022r.,poz.479 z późn. zm.)

2.4 Ponadto przeprowadzone w 2021 roku kontrole obowiązkowe (135) stanowiły podstawę do wydania 125 pozwoleń na użytkowanie, a przyjęte 2689 zawiadomienia o zakończeniu budowy do dokonania 82 kontroli wyrwykowych i niezapowiedzianych. Powyższe oraz przeprowadzone kontrole obiektów w użytkowaniu i kontrole budów i urządzeń (271) dały podstawę do wymierzenia opłat legalizacyjnych, nałożenia 5 mandatów karnych kredytowanych na kwotę 1100 zł.

2.5 Zgodnie z zatwierdzonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku planem kontroli na rok 2021 oraz współdziałając z innymi organami kontroli państwowej dokonano inspekcji w zakresie:

- zgodności realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń z przepisami prawa i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszeń,
- przeprowadzanie postępowań kontrolnych odnośnie użytkowania obiektów użyteczności publicznej,
- przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z uwzględnieniem planu BIOZ, warunków technicznych.

Efektami podjętych 398 kontroli budów i 86 kontroli obiektów w użytkowaniu było wszczęcie i wydanie 369 rozstrzygnięć merytorycznych, skierowanie wniosków w trybie postępowania karnego oraz wysyłanie zawiadomień do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o wszczęcie postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Większość uchybień nie kwalifikowała się do wymienionych w art. 95 Prawa budowlanego zagrożonych sankcjami, jedynie do nałożenia mandatów karnych kredytowanych w stosunku do uczestników procesu budowlanego (kierownik, inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant).

2.6 Stosownie do zaleceń organów nadrzędnych, w tym wytycznych Głównego i Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz zaleceń pokontrolnych jednostek kontrolujących - podczas dokonanych kontroli na terenie powiatu białostockiego szczególną uwagę zwrócono na:

- obiekty podwyższonego ryzyka stwarzające potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania,
- obiekty i urządzenia w miejscach publicznych (place zabaw, banery, wielkopowierzchniowe)
- instalacje gazowe

Wykryte uchybienia miały charakter instruktażowy, do naprawy których zobligowano w określonym terminie za wpisem do książki obiektu budowlanego bądź w trakcie realizacji do dziennika budowy. Działalność kontrolna jednostki na terenie powiatu dotyczyła również użytkowania obiektów pod kątem ewentualnego wystąpienia katastrof budowlanych oraz dostępności obiektów publicznych dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z procedurą działania nadzoru w planie funkcjonalnym jednostki.

Informację przygotował:

POWIATOWY INSPEKTOR
NAZORU BUDOWLANEGO

Andrzej Czaban

Białystok, 15.04.2022r.

**Efekty pracy nadzoru budowlanego województwa podlaskiego
na szczeblu powiatów (PINB) w zakresie rozbiórek obiektów bud.
za lata poprzednie i okres *styczeń.....grudzień.....* 2021 r. (narastająco)**

Decyzje nakazujące rozbiórkę (ilość): a) wydane do końca ubiegłego roku b) wydane w b.r. rozliczeniowym		Wszczęte postępowania egzekucyjne: - w stosunku do dec. z pkt a) - w stosunku do dec. z pkt b)			Rozbiórki wykonane (ilość): a) dot. decyzji wydanych do końca ub. roku b) dot. decyzji wydanych w b.r. rozliczeniowym				
									Dotyczy wszystkich obiektów z tytułu:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Samowoli budowlanej (art. 48, 49 i 49b oraz art. 50a- Pb z 1994 r.)	a)	167	22	94	-	83	-	83	-
	b)	9	-	-	-	-	-	-	-
Budowy przeprowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 51- Pb z 1994 r.)	a)	70	5	26	-	21	-	21	-
	b)	1	-	-	-	-	-	-	-
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowl. (art. 67- Pb z 1994 r.)	a)	95	10	6	2	6	-	6	2
	b)	7	4	-	-	-	-	-	-
Samowoli budowlanej (art. 37- Pb z 1974 r.)	a)	54	3	25	-	23	-	23	-
	b)	-	-	-	-	-	-	-	-
RAZEM:	a)	386	40	151	-	133	-	133	-
	b)	17	4	-	-	-	-	-	-

05.01.2021 r.
Wysłano dnia
E-mail (e-mail).....

216. V

1. Ilość wszczętych spraw dot. całokształtu postępowania administracyjnego, - w tym dot. postępowania egzekucyjnego w administracji.	282
2. Ilość przeprowadzonych wizji lokalnych w trybie art. 79 Kpa.	2
3. Ilość wydanych decyzji (łącznie):	52
3a. Ilość decyzji uchylonych przez WINB,	285
3b. Ilość decyzji wyeliminowanych w trybie nadzwyczajnym,	14
3c. Ilość decyzji wyeliminowanych przez sądy administracyjne.	1
4. Ilość wydanych postanowień łącznie:	3
4a. Ilość postanowień uchylonych przez WINB,	84
4b. Ilość postanowień wyeliminowanych w trybie nadzwyczajnym,	3
4c. Ilość postanowień wyeliminowanych przez sądy administracyjne.	0
5. Ilość udzielonych odpowiedzi na skargi zwykłe.	3
6. Ilość udzielonych odpowiedzi na skargi do WSA (bezczynność, opieszałość).	79
7. Ilość przeprowadzonych postępowań w związku z katastrofami budowlanymi.	1
8. Ilość przeprowadzonych kontroli budów, - w tym obowiązkowych, - w tym z własnej inicjatywy.	4
9. Ilość przeprowadzonych kontroli obiektów budowlanych w użytkowaniu (rozdział 6 Pb), - w tym z własnej inicjatywy	386
10. Ilość kontroli wspólnych z innymi organami zespolonej administracji rządowej (straż pożarna, inspekcja pracy, inspekcja handlowa i inne).	135 ✓
11. Ilość nałożonych mandatów karnych (z jakiego tytułu i na jaką kwotę).	4
12. Ilość kontroli przeprowadzonych na podstawie art. 81 ust.4 PB (np. na etapie skargowym lub kontrole sprawdzające wykonanie decyzji).	12
13. Ilość wniosków złożonych do Prokuratury.	1
14. Ilość wniosków złożonych do Izby.	0
	0
	5 1200 zł

Z Urz. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO W BIAŁYM STOKU

Anna Piłkowska
ZASTĘPCA POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO

PINB w Białymstoku

GUNB-I

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Świerkowa 2/B
00-610 Warszawa

ADRES: Słonimska 15/1

Obiekty budowlane oddane do
użytkowania w III półroczu 2021 r.Przekazywanie obiektów do użytkowania
Kalendarzowy formularz

REGION

Rodzaje obiektów budowlanych	Podzbiory wg klasyfikacji PKOB (Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych) oznaczone symbolami	Liczba obiektów przekazanych do użytkowania			
		na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	na podstawie pozwolenia na użytkowanie		w tym na terenach zamkniętych (kol. E i F)
			ogółem	w tym legalizacja (art. 49*)	
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1110	449	9	1	
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1121, 1122	0	6		
Budynki zamieszkania zbiorowego, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	1130, 1211, 1212	0	1		
Obiekty użyteczności publicznej	1220, 1230, 1241, 1242, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274	4	23		
Budynki gospodarcze inwentarskie	1271	52	1		
Budynki przemysłowe i magazynowe	1251, 1252	6	19		
Obiekty infrastruktury transportu	2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	12	4		
Budowle wodne	2151, 2152, 2153	1	0		
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224	667	11		
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)		7	11		

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza

60

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza

10

*) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO		
PKB w Łodzi	GLNB 2	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego ul. Świerzyńska 10 00-505 Warszawa
Adres: Świerzyńska 15/1	Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych	
REGON:		Urząd Nadzoru Budowlanego w Łodzi ul. Świerzyńska 15/1 90-005 Łódź

Decyzje nakazujące rozbiórkę z tytułu:	Liczba - ogółem		w tym budynki - jednorodzinne - wielorodzinne - zamieszkania zbiorowego	w tym na terenach zamkniętych	w tym budownictwo transportowe PKOB 2111, 2112, 2130, 2141, 2142,	w tym budownictwo wodne PKOB 2151, 2152, 2153
	przez zobowiąz anego	w drodze wykona nia				
Samowoli budowlanej (art. 49e)*	8					
Samowoli budowlanej (art. 49i)*						
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51)*	1					
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67)*	2	1				
Razem:	10					
Wszczęte postępowania egzekucyjne z tytułu:						
Samowoli budowlanej (art. 49e)*						
Samowoli budowlanej (art. 49i)*						
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51)*	2					
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67)*						
Razem:	2					
Rozbiórki wykonane z tytułu:						
Samowoli budowlanej (art. 49e)*						
Samowoli budowlanej (art. 49i)*						
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51)*						

Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67)*	1					
Razem:	1					

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	60
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	10

*) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

Działalność nadzoru budowlanego w roku 2021

nazwa WINB i poszczególnych PINB	Kontrole					Orzecznictwo i Skargi							Postępowania egzekucyjne		Liczba wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	Liczba zawiadomień do prokuratury o podejrzaniu popełnienia przestępstwa	
	Liczba kontroli budów i obiektów budowlanych			Liczba kontroli organów		Liczba wydanych decyzji i postanowień	Liczba wniesionych skarg na rozstrzygnięcia administracyjne organu	Liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego, odwołań i zazaleń	Liczba decyzji i postanowień uchylonych lub uznanych za nieważne przez GINB	Liczba decyzji uchylonych lub uznanych za nieważne przez Sądy	Liczba wniesionych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba rozpatrzonych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba wszczętych postępowań	Liczba zakończonych postępowań			
	Kontrole obowiązkowe	inne kontrole budów	kontrole obiektów budowlanych w utrzymaniu	aab	nb.												
..... WINB																	
PINB w Białymstoku	135	271	12			369	15	290	7	6	79	79	2	0	0	0	
PINB																	
PINB																	
PINB																	
PINB																	
.....																	
razem PINB	135	271	12	0	0	369	15	290	7	6	79	79	2	0	0	0	
razem WINB i PINB	135	271	12	0	0	369	15	290	7	6	79	79	2	0	0	0	

W05 033. 3. 2022.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Białymstoku
15-028 Białystok, ul. Słonińska 15/1
tel. 748 23 06, fax 748 23 07

WOS.033.4.2022.RŚ

Białystok, 2022.01.10.

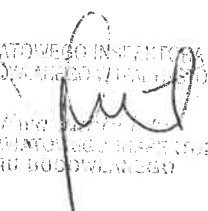
**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w BIAŁYMSTOKU**

ul. Handlowa 6
15-399 Białystok

Informuję, iż na chwilę obecną na terenie powiatu białostockiego jest 117 obiektów wielkopowierzchniowych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują :

1. Adresat,
2. a/a

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO W BIAŁYMSTOKU

ANNA MARIA
ZACZEPKI-BOGUSIŃSKA
NADZORU BUDOWLANEGO