

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości

1. Zamawiający:

Zarząd Powiatu Białostockiego
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2
tel. 85 7403951/ fax. 85 7403982
www.st.bialystok.wrotapodlasia.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 ze zm.) nie mają zastosowania, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych netto.

3. Opis przedmiotu zamówienia – opis wymagań

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki nr 501/6, 501/5, 512/3, 512/4 o łącznej pow. 0.2387 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych oraz własność budynku i infrastruktury znajdującej się na nieruchomości związanej z funkcjonowaniem budynku - stanowiących własność osób fizycznych. Opracowanie powyższe jest niezbędne w celu ustalenia ceny zbycia tej nieruchomości. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 501/6, 501/5, 512/3, 512/4 o łącznej pow. 0.2387 ha, położona w Białymstoku przy ul. Choroszczańskiej 31, gm. Białystok, zabudowana:

- 1) Budynkiem (piwnica i 3 kondygnacje) o powierzchni zabudowy 628 m² i powierzchni użytkowej 1746,28 m²; budynek w ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest nr 647.
- 2) Plac wokół budynku i dojścia do jego utwardzone wyłożone polbrukiem. Nieruchomość ogrodzona w części płotem metalowym – wjazd od ul. Choroszczańskiej.
- 3) Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW BI1B/00196121/2.

W ramach realizacji zamówienia opisanego powyżej należy:

- 1) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi obowiązek **udzielenia pisemnych wyjaśnień** na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla których zlecono dokonanie szacunku;
- 2) W przypadku zmian uwarunkowań prawnych lub istotnych zmian czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykonanie zamówienia obejmuje **aktualizację operatu szacunkowego**, w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca

dokona aktualizacji poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym.

Wymagany termin wykonywania zamawianej dokumentacji nie może przekroczyć daty 15 kwietnia 2021 roku.

4. Ofertę należy złożyć w terminie do 17 marca 2021 roku do godz. 10⁰⁰ w kancelarii Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białymstoku, ul. J. K. Branickiego 13, pokój 109, Białystok, Fax 085 740-63-94 z oznaczeniem „operat szacunkowy nieruchomości ul. Choroszczańska 31”.

5. Kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia, według których będzie oceniana oferta:

- 1) Cena ofertowa brutto - 80% za wykonanie zamówienia opisanego powyżej
- 2) Okres gwarancji wykonania jakości usługi – 20%

Ocena punktowa za kryterium „cena ofertowa brutto”, dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana cena brutto min.}}{\text{oferowana cena brutto}} \times 10 \text{ pkt.} \times 80\%$$

Ocena punktowa za kryterium „okres gwarancji wykonania jakości usługi” przyznana zostanie liczba punktów zgodnie z formułą:

minimalny okres trwania gwarancji wykonania jakości usługi wynosi 24 miesiące - za każdy rok okresu trwania gwarancji powyżej 24 miesięcy:

- 24 miesiące – 0 pkt. x 20%
- 36 miesięcy – 5 pkt. x 20%
- 48 miesięcy – 10 pkt. x 20%

Zamówienie opisane powyżej zostanie udzielone wykonawcy, który w odniesieniu do zadania, będącego przedmiotem zamówienia, zgromadzi najwyższą sumę punktów wg wymienionych kryteriów oceny ofert.


STAROSTA
Jan Bolesław Perkowski