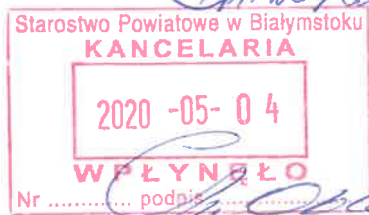


**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Białymstoku
15-028 Białystok, ul. Stonimska 15/1
tel. 748 23 06, fax 748 23 07

WOS.035.4.2020



Rada Powiatu
04.05.2020

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku
przesyła w załączeniu informację z działalności organu nadzoru budowlanego
na terenie powiatu białostockiego za okres roku 2019.

**PAN
JAN BOLESŁAW PERKOWSKI
STAROSTA POWIATU
BIAŁOSTOCKIEGO**

**PAN
ZENON ŻUKOWSKI
PRZEWODNICZĄCY RADY
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO**

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Andrzej Czaban

Informacja o stanie organizacji i działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku za okres roku 2019

1. Organem administracji rządowej wykonującym czynności związane z przestrzeganiem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019, poz. 186 z późn. zm.), funkcjonującym w zespolonej administracji powiatu białostockiego pod zwierzchnictwem Starosty Białostockiego jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku. Aparatem pomocniczym jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Białymstoku- przy pomocy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Białymstoku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o służbie cywilnej (Dz.U. z 2020r., poz. 265 z późn. zm.), tworzący od 1 lipca 1999r. korpus służby cywilnej.

Podstawową działalnością jest sprawowanie czynności inspekcyjno-kontrolnych oraz orzecznictwo administracyjne stosownie do przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2096 ze zm. i 2020r., poz. 256) i cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do niej.

Obowiązki na terenie objętym zakresem działania służba nadzoru budowlanego wykonuje na podstawie upoważnień Wojewody Podlaskiego. Organem wyższego stopnia w stosunku do powiatowej inspekcji nadzoru budowlanego jest Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Obsada etatowa bez zmian, wynosi 9 osób (8,5 etatu)

2. Działalność merytoryczna

2.1 Zakres i sposób działania nadzoru budowlanego stopnia powiatowego unormowany został przepisem art. 83 ust. 1 wymienionej ustawy Prawo budowlane, upoważniającym służbę do kontrolowania całego przebiegu procesu inwestycyjnego oraz utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym przez cały okres jego istnienia.

Podstawowa działalność polega na:

- kontrolowaniu zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami, normami, oraz zatwierdzonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzjach o pozwoleniu na budowę bądź wznowienie robót budowlanych lub też przyjętym zgłoszeniu budowy czy też robót budowlanych,
- wydawaniu wszelkich nakazów i zakazów dotyczących nieprawidłowości realizacji inwestycji budowlanych i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym i użytkowym,
- prowadzeniu inspekcji, kontroli i sprawdzeń realizowanych i funkcjonujących obiektów i urządzeń – w tym zaplanowanych i niezaplanowanych oraz obowiązkowych,
- wnioskowaniu o wszczęcie postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie wobec osób naruszających posiadane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych,
- nakładaniu kar i opłat legalizacyjnych za stwierdzone nieprawidłowości oraz karaniu mandatami karnymi kredytowanymi,

- prowadzeniu postępowań egzekucyjnych w administracji,
- prowadzeniu postępowań naprawczych w stosunku do wykrytych samowoli budowlanych,
- przyjmowaniu zawiadomień o rozpoczęciu i zakończeniu budowy, wydawanie pozwoleń na użytkowanie,
- prowadzeniu postępowań dotyczących katastrof budowlanych.

2.2 Przeprowadzona z urzędu lub na wniosek działalność inspekcyjno-kontrolna, w tym dokonane 64 wizji lokalnych i 456 kontroli budów i obiektów budowlanych na terenie powiatu białostockiego, stanowiły podstawę do wszczęcia i prowadzenia 322 postępowań administracyjnych zakończonych 384 rozstrzygnięciami merytorycznymi i 3 postępowaniami egzekucyjnymi w administracji, spośród których wydano:

- 221 dotyczących samowoli budowlanych, w tym 20 nakazów rozbiórki, 16 nakazów wstrzymania robót budowlanych, 7 z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych i 178 innych rozstrzygnięć nakazowych wykonania określonych czynności i robót niezbędnych do doprowadzenia obiektów do stanu zgodnego z prawem
- 133 pozwoleń na użytkowanie,
- 23 w sprawie samowoli użytkowej i utrzymania obiektów budowlanych,
- 7 innych rozstrzygnięć w sprawie nadzoru i zagrożenia budynku,
- 3 dotyczące egzekucji administracyjnej.

Od rozstrzygnięć PINB w Białymstoku złożono 44 odwołania i zażalenia. Zostały one rozpatrzone przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w następujący sposób:

- 20 utrzymano w mocy
- 3 uchylono i wydano nowe rozstrzygnięcie,
- 4 uchylono i umorzono postępowanie,
- 17 uchylono i przekazano sprawę do ponownego rozpatrzenia,

Głównymi przesłankami do uchylecia rozstrzygnięć w trybie odwoławczym były:

- brak pełnego materiału dowodowego,
- uchybienia procesowe
- niespójność wykładni oraz zmiany przepisów przez organy nadzwyczajne, sądy oraz ustawodawcę.

2.3 W przypadku uchylania się zobowiązanych od wykonywania nałożonych obowiązków, PINB w Białymstoku jako wierzyciel prowadził pełne postępowanie egzekucyjne w administracji, zakończone 3 postanowieniami egzekucyjnymi w administracji – w myśl ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2017r. ,poz.1201)

2.4 Ponadto przeprowadzone w 2019 roku kontrole obowiązkowe stanowiły podstawę do wydania 133 pozwoleń na użytkowanie, a przyjęte 1847 zawiadomienia o zakończeniu budowy do dokonania 211 kontroli wyrywkowych i niezapowiedzianych. Powyższe oraz przeprowadzone kontrole obiektów w użytkowaniu i kontrole budów i urządzeń (233) były podstawą do wymierzenia opłat legalizacyjnych na kwotę 25 000 zł, nałożenia 6 mandatów karnych kredytowanych na kwotę 1100 zł.

2.5 Zgodnie z zatwierdzonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku planem kontroli na rok 2019 oraz współdziałając z innymi organami kontroli państwowej dokonano inspekcji w zakresie:

- zgodności realizacji i użytkowania obiektów budowlanych z przepisami prawa i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przeprowadzanie postępowań kontrolnych odnośnie użytkowania obiektów użyteczności publicznej,
- przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z uwzględnieniem planu BIOZ, warunków technicznych.

Efektom podjętych 428 kontroli i działań inspekcyjnych było wszczęcie i wydanie 334 rozstrzygnięć merytorycznych, skierowanie wniosków w trybie postępowania karnego oraz wysyłanie zawiadomień do organów policji i prokuratury. Nie znaleziono przesłanek do wystąpienia z wnioskiem do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o wszczęcie postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Uchybienia nie kwalifikowały się do wymienionych w art. 95 Prawa budowlanego zagrożonych sankcjami, jedynie do nałożenia mandatów karnych kredytowanych w stosunku do uczestników procesu budowlanego (kierownik, inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant).

2.6 Stosownie do zaleceń organów nadrzędnych, w tym wytycznych Głównego i Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz zaleceń pokontrolnych jednostek kontrolujących - podczas dokonanych kontroli na terenie powiatu białostockiego szczególną uwagę zwrócono na:

- obiekty budowlane wielkopowierzchniowe,
- obiekty użyteczności publicznej,
- obiekty podwyższonego ryzyka stwarzające potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania,
- urządzenia w miejscach publicznych (place zabaw, banery)

Wykryte uchybienia miały charakter instruktażowy, do naprawy których zobligowano w określonym terminie za wpisem do książki obiektu budowlanego bądź w trakcie realizacji do dziennika budowy. Działalność kontrolna jednostki na terenie powiatu dotyczyła również użytkowania obiektów pod kątem ewentualnego wystąpienia katastrof budowlanych oraz dostępności obiektów publicznych dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z procedurą działania nadzoru w planie funkcjonalnym jednostki.

Informację przygotował:

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
Andrzej Czaban

Białystok, 30.04.2020r.

WOS. 033. 7. 2019. LM

GLÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO

Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego	GUNB-1 Obiekty budowlane oddane do użytkowania (I półrocze 2019)	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42
ADRES:		Przekazać w terminie do 15. dnia kalendarzowego po półroczu
REGON:		

Rodzaje obiektów budowlanych	Podzbiory wg klasyfikacji PKOB (Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych) oznaczone symbolami	Liczba obiektów przekazanych do użytkowania			
		na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	na podstawie pozwolenia na użytkowanie		w tym na terenach zamkniętych (kol. 2 i 3)
			ogółem	w tym legalizacja (art. 48 i 49 Prawa budowlanego)	
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1110	459	8	-	-
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1121, 1122	0	1	-	-
Budynki zamieszkania zbiorowego, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	1130, 1211, 1212	2	1	-	-
Obiekty użyteczności publicznej	1220, 1230, 1241, 1242, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274	7	22	-	-
Budynki gospodarcze inwentarskie	1271	51	3	-	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	1251, 1252	9	15	-	-
Obiekty infrastruktury transportu	2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	11	13	-	-
Budowle wodne	2151, 2152, 2153	0	5	-	-
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224	314	10	-	-
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)		3	8	-	-

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	

Wystano dnia 06.07.2019
 Podpis

W05.033.8.2019.LM

GLÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO

Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego	GUNB-2 Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych (I półrocze 2019)	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42
ADRES:		Przekazać w terminie do 15. dnia kalendarzowego po półroczu
REGON:		

Decyzje nakazujące rozbiórkę z tytułu:	Liczba - ogółem	w tym budynki - jednorodzinne - wielorodzinne - zamieszkania zbiorowego	w tym na terenach zamkniętych:	w tym budownictwo transportowe PKOB 2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	w tym: budownictwo wodne PKOB 2151, 2152, 2153
Samowoli budowlanej (art. 48)*	3	-	-	-	-
Samowoli budowlanej (art. 49b)*	-	-	-	-	-
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51)*	4	-	-	-	-
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67)*	1	-	-	-	-
Razem:	8				
Wszczęte postępowania egzekucyjne z tytułu:	-	-	-	-	-
Samowoli budowlanej (art. 48)*	1	-	-	-	-
Samowoli budowlanej (art. 49b)*	-	-	-	-	-
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51)*	1	-	-	-	-
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67)*	-	-	-	-	-
Razem:	2				
Rozbiórki wykonane z tytułu:	przez zobowiązaniego	w drodze wykonania zastępczego	-	-	-
Samowoli budowlanej (art. 48)*	1	-	-	-	-
Samowoli budowlanej (art. 49b)*	-	-	-	-	-
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51)*	-	-	-	-	-
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67)*	1	-	-	-	-
Razem:	2				

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	

Wystano dnia 05.07.2019
Podpis [Signature]

WOS.033.R.2020.PK

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO

Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego	GUNB-1 Obiekty budowlane oddane do użytkowania (II półrocze 2019)	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42
ADRES:		Przekazać w terminie do 15. dnia kalendarzowego po półroczu
REGON:		

Rodzaje obiektów budowlanych	Podzbiory wg klasyfikacji PKOB (Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych) oznaczone symbolami	Liczba obiektów przekazanych do użytkowania			
		na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	na podstawie pozwolenia na użytkowanie		w tym na terenach zamkniętych (kol. 2 i 3)
			ogółem	w tym legalizacja (art. 48 i 49 Prawa budowlanego)	
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1110	313	3	-	-
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1121, 1122	0	2	-	-
Budynki zamieszkania zbiorowego, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	1130, 1211, 1212	5	2	-	-
Obiekty użyteczności publicznej	1220, 1230, 1241, 1242, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274	13	20	-	-
Budynki gospodarcze inwentarskie	1271	38	0	-	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	1251, 1252	9	9	-	-
Obiekty infrastruktury transportu	2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	17	7	-	-
Budowle wodne	2151, 2152, 2153	0	8	-	-
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224	584	10	-	-
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)		1	0	-	-

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	

07.01.2020
Kobacka

WOS.033.R.2020.PK

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO

Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego	GUNB-1 Obiekty budowlane oddane do użytkowania (II półrocze 2019)	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42
ADRES:		Przekazać w terminie do 15. dnia kalendarzowego po półroczu
REGON:		

Rodzaje obiektów budowlanych	Podzbiory wg klasyfikacji PKOB (Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych) oznaczone symbolami	Liczba obiektów przekazanych do użytkowania			
		na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	na podstawie pozwolenia na użytkowanie		w tym na terenach zamkniętych (kol. 2 i 3)
			ogółem	w tym legalizacja (art. 48 i 49 Prawa budowlanego)	
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1110	313	3	-	-
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1121, 1122	0	2	-	-
Budynki zamieszkania zbiorowego, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	1130, 1211, 1212	5	2	-	-
Obiekty użyteczności publicznej	1220, 1230, 1241, 1242, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274	13	20	-	-
Budynki gospodarcze inwentarskie	1271	38	0	-	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	1251, 1252	9	9	-	-
Obiekty infrastruktury transportu	2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	17	7	-	-
Budowle wodne	2151, 2152, 2153	0	8	-	-
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224	584	10	-	-
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)		1	0	-	-

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	

07.01.2020
Kwojska

W05. 033. 9. 2019. 2M

Działalność nadzoru budowlanego w I półroczu roku 2019															
nazwa WINB i poszczególnych PINB	Kontrole				Orzecznictwo i skargi							Postępowania egzekucyjne			
	Liczba kontroli obiektów budowlanych		Liczba kontroli organów		Liczba wydanych decyzji i postanowień	Liczba wniesionych skarg na rozstrzygnięcia administracyjne organu	Liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego, odwołań i zażeń	Liczba decyzji i postanowień uchylonych lub uznanych za nieważne przez GINB	Liczba decyzji uchylonych lub uznanych za nieważne przez Sądy	Liczba wniesionych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba rozpatrzonych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba wszczętych postępowań	Liczba zakończonych postępowań		
	inne kontrole budów	kontrola obiektów budowlanych w utrzymaniu	kontrola obowiązkowe	inne kontrole budów										aab	nb
..... WINB	78	156	2		201	13	149	0	0	15	15	2	2	0	0
PINB BIAŁYSTOK															
PINB															
PINB															
PINB															
PINB															
razem PINB	78	156	2	0	201	13	149	0	0	15	15	2	2	0	0
razem WINB i PINB	78	156	2	0	201	13	149	0	0	15	15	2	2	0	0

e-mail

Wystano dnia

Podpis

WOS 0331.2020. PK

Informacje dotyczące przestrzegania przepisów prawa budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w roku 2019																					
nazwa WINB i poszczególnych PINB	Liczba przeprowadzonych kontroli z uwzględnieniem BIOZ	Liczba kontroli bez stwierdzonych nieprawidłowości	Najczęściej występujące nieprawidłowości							Odpowiedzialność osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie											
			Liczba stwierdzonych przypadków braku sporządzenia planu BIOZ	Liczba niezłożonych do PINB oświadczeń o sporządzeniu planu BIOZ	Liczba stwierdzonych przypadków braku ogłoszenia o sporządzeniu planu BIOZ	Liczba stwierdzonych przypadków nieprzestrzeżenia planu BIOZ	Liczba stwierdzonych przypadków nieaktualności planu BIOZ w stosunku do stopnia budowlanych	Suma nieprawidłowości	Liczba wystawionych mandatów karnych	Łączna kwota mandatów karnych	Liczba wniosków złożonych w sprawie odpowiedzialności samorządu zawodowego	Liczba wszczętych postępowań wyjaśniających									
			Liczba stwierdzonych przypadków braku sporządzenia planu BIOZ	Liczba niezłożonych do PINB oświadczeń o sporządzeniu planu BIOZ	Liczba stwierdzonych przypadków braku ogłoszenia o sporządzeniu planu BIOZ	Liczba stwierdzonych przypadków nieprzestrzeżenia planu BIOZ	Liczba stwierdzonych przypadków nieaktualności planu BIOZ w stosunku do stopnia budowlanych	Suma nieprawidłowości	Liczba wystawionych mandatów karnych	Łączna kwota mandatów karnych	Liczba wniosków złożonych w sprawie odpowiedzialności samorządu zawodowego	Liczba wszczętych postępowań wyjaśniających									
***** WINB																					
PINB BIAŁYSTOK	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PINB																					
PINB																					
PINB																					
PINB																					
razem PINB	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
razem WINB i PINB																					

07.01.2020

