

## **SPRAWOZDANIE**

**za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

z gospodarowania przez Powiat Białostocki nieruchomościami o wartości nie przekraczającej pięćset tysięcy zł.

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. Zarząd Powiatu Białostockiego podjął 5 uchwał, które dotyczyły:

- nieodpłatnego nabycia nieruchomości na cel publiczny – 2 uchwały,
- wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat – 3 uchwały.

W celu podjęcia uchwał Zarządu Powiatu Białostockiego, Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości przygotował projekty następujących uchwał:

**1. Uchwała Nr 743/2018 z dnia 9 stycznia 2018 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.**

Uchwała dotyczyła nabycia na własność Powiatu Białostockiego – w formie przyjęcia darowizny – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choroszcz, oznaczonej jako działki:

- a. nr 329/25, 264/12, 66/59 o pow. łącznej 0,1766 ha, położone w obrębie m. Choroszcz, gm. Choroszcz,
  - b. nr 331/7 o pow. 0,0235 ha, położonej w obr. Klepacze, gm. Choroszcz,
  - c. nr 22/9 o pow. 0,0050 ha, położonej w obr. Kruszewo, gm. Choroszcz,
  - d. nr 292/1, 297/1, 79/10, 95/3 o pow. łącznej 0,0163 ha, położone w obr. Barszczewo, gm. Choroszcz,
  - e. nr 122/1 o pow. 0,0111 ha, położonej w obr. Dzikie, gm. Choroszcz
- z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Umowa darowizny została zawarta w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 4853/2018 z dnia 04.07.2018 r.

**2. Uchwała Nr 744/2018 z dnia 9 stycznia 2018 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.**

Uchwała dotyczyła nabycia na własność Powiatu Białostockiego – w formie przyjęcia darowizny – nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, oznaczonej jako działka nr 38/124 o pow. 0,1422 ha, położonej w obrębie Zaścianki przy ul. Usługowej, gm. Supraśl, z przeznaczeniem na potrzeby realizacji zadań własnych Powiatu Białostockiego.

Umowa darowizny została zawarta w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 1451/2018 z dnia 27.02.2018 r.

Zarząd Powiatu Białostockiego, Uchwałą Nr 794 z dnia 9 kwietnia 2018r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, przekazał opisaną wyżej nieruchomość w trwały zarząd na czas nieoznaczony, na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku.

**3. Uchwała Nr 768/2018 z dnia 13 lutego 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony.**

Uchwała dotyczyła wyrażenia zgody Domowi Dziecka w Supraślu (trwałemu zarządcy nieruchomości) na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Supraślu, oznaczonej jako działka nr 163/1 o pow. 0,0219 ha, z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, oddział w Krakowie, na czas oznaczony, od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2021r.

**4. Uchwała Nr 772/2018 z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony.**

Uchwała dotyczyła wyrażenia zgody Zespołowi Szkół w Michałowie (trwałemu zarządcy nieruchomości) na zawarcie z firmą „KAROL – przewozy pasażerskie” umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w części biurowej budynku posadowionego się na działce nr 285/2 w Michałowie przy ul. Leśnej 1, na czas oznaczony, tj. od dnia 1 marca 2018r. do dnia 28 lutego 2020r.

**5. Uchwała Nr 905/2018 z dnia 16 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.**

Uchwała dotyczyła wyrażenia zgody Dyrektorowi Domu Dziecka w Supraślu na zawarcie z firmą POLANA sp. z o.o. z siedzibą w Borkach i Ekologicznym Gospodarstwem Agroturystycznym RITOWISKO z siedzibą w Surążkowie, kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 163/3, położonej w Supraślu, dotyczących ustawienia szyldów reklamowych, na czas oznaczony, tj. od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021r.

Część wyżej wymienionej nieruchomości była już przedmiotem umów dzierżawy przez okres 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć kontynuacji dzierżawy, wobec powyższego niezbędne stało się uzyskanie przez trwałego zarządcę zgody Zarządu Powiatu Białostockiego na zawarcie kolejnych umów.

Powyższe wynika z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w którym mowa, iż trwały zarządca może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, lub na okres czasu dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd za zgodą właściwego organu nadzorującego jednostkę, tj. Zarządu Powiatu Białostockiego. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**6. Nabycie przez Zarząd Powiatu Białostockiego, w wyniku przeprowadzonych rokowań, prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 277/1 o pow. 0,0318 ha, położonej w obr. Gneciuki, gm. Zabłudów.**

Przedmiotowa nieruchomość, jako część pasa drogowego (jezdnia asfaltowa) drogi powiatowej Nr 1477B znajdowała się w granicach nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych.

W wyniku przeprowadzonych rokowań została zawarta, w formie aktu notarialnego, Umowa sprzedaży - Rep. A Nr 7705/2018 z dnia 17.10.2018 r.

Ponadto zawarto:

- 1 umowę dzierżawy części nieruchomości gruntowej o pow. 0,0008 ha, znajdującej się w Białymstoku przy ul. Słonimskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności małej gastronomii. Dzierżawca na przedmiotowym gruncie posadził przyczepę gastronomiczną. Umowa dzierżawy została zawarta na 2 miesiące, tj. od dnia 1 listopada 2018r. do dnia 31 grudnia 2018r.

W roku 2019 została zawarta kolejna umowa na dzierżawę wyżej opisanej części nieruchomości. Zakończenie umowy nastąpi z dniem 31 grudnia 2019r.

- 9 umów najmu lokali, o łącznej powierzchni 267,51 m<sup>2</sup>, w budynku przy ul. Słonimskiej 15/1 w Białymstoku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z promocją i ochroną zdrowia, w trybie bezprzetargowym do lat 3. Termin obowiązywania umów upłynie z dniem 31 grudnia 2020 r.

- 3 umowy użyczenia lokali, o łącznej powierzchni 108,11 m<sup>2</sup>, w budynku przy ul. Słonimskiej 15/1 w Białymstoku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej jednostek organizacyjnych powiatu, tj. Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatowej Przychodni Psychologiczno – Pedagogicznej i Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku,

- 1 umowę użyczenia budynku gospodarczego o pow. użytkowej 61 m<sup>2</sup> znajdującego się na działce nr 707/2 położonej w Białymstoku przy ul. Borsuczej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku,

Umowy użyczenia, na czas nieoznaczony, zostały zawarte zgodnie z postanowieniami §19 ust.2 Uchwały Rady Powiatu Białostockiego Nr XXVII/190/2016 z dnia 30 czerwca 2016r.

Biorących w użyczenie obciążono opłatami związanymi z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. kosztami: energii elektrycznej, wody zimnej i ciepłej, wywozu nieczystości i ogrzewania, zgodnie z wystawionym przez Starostwo Powiatowe na rzecz biorących w użyczenie dokumentem rozliczeniowym, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Dzierżawcę obciążono opłatami czynszu dzierżawnego, wody zimnej i ciepłej oraz podatkiem od nieruchomości, zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Natomiast najemców lokali obciążono, oprócz opłat wymienionych przy umowach użyczenia, kosztami czynszu, a także obciążono podatkiem od nieruchomości, do którego uiszczenia zobowiązany jest sam najemca zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, jeden lokal o pow. 35,54 m<sup>2</sup>, w budynku zlokalizowanym przy ul. Słonimskiej 15/1 w Białymstoku, pozostawał nie wynajęty (umowę najmu rozwiązano z dniem 30 kwietnia 2019r.).

DYREKTOR  
Wydziału Geodezji, Katastru  
i Nieruchomości  
*M. Drumnowska*  
inż. Mirosława Drumnowska