



Sprawozdanie z działalności Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku

za okres 01.01.2018 – 31.12.2018

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji powołany Uchwałą Zarządu Starostwa Powiatowego w Białymstoku funkcjonuje jako jednostka budżetowa starostwa powiatowego od 01.05.2001 roku.

PODGiK realizuje zadania określone Ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz zgodnie ze Statutem jednostki nadanym uchwałą Nr VIII/64/2015 z dnia 28 maja 2015 roku.

Realizację zadań wynikających z przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne wykonują komórki organizacyjne Ośrodka:

Dział Technicznej Obsługi Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali

- a) prowadzenie i aktualizacja baz danych EG i B części opisowej i części graficznej,
- b) prowadzenie i aktualizacja baz danych Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości,
- c) sporządzanie wypisów i wyrysów do celów prawnych (postępowań sądowych, notarialnych, komorniczych, postępowań administracyjnych – do wniosków Wieczysto Księgowych itp.)
- d) sporządzanie wypisów na potrzeby jednostek projektowych,
- e) sporządzanie wypisów oraz odpowiedzi negatywnych na zapytania Kancelarii Komorniczych,
- f) sporządzanie wyciągów z RC i WN na potrzeby rzeczoznawców majątkowych i innych wnioskodawców,
- g) obsługa jednostek wykonawstwa geodezyjnego, rzeczoznawców majątkowych oraz pracowników Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w zakresie udostępniania dokumentacji skutkującej zmianami w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali (w tym aktów notarialnych),
- h) sporządzanie kopii lub wydruków z map ewidencyjnych na wnioski osób fizycznych i prawnych,
- i) sporządzanie zawiadomień do IX Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku
- j) sporządzanie zestawień zmian danych i przekazywanie ich do gmin powiatu białostockiego,

Dział Obsługi Numerycznych Baz Danych

1. Wydawanie danych geodezyjnych do realizacji zgłaszanych prac,
 - aktualnie wdrażany jest system automatyzacji zgłaszania prac geodezyjnych pozyskiwania danych, dokonywania płatności bezpośrednich,
2. Aktualizacja prowadzonych baz danych o wyniki pomiarów terenowych oraz prac projektowych przy podziałach nieruchomości, w tym przekazywanych w postaci plików wsadowych do bezpośredniego zasilenia baz danych,
3. Aktualizacja baz danych o nadawane przez gminy numeracje adresowe nieruchomości,
4. Weryfikacja spójności topologicznych obiektów przekazywanych do PZGiK,
5. Weryfikacja baz danych tworzonych w ramach prac zleconych przez starostę powiatu,
6. Przygotowywanie baz danych sporządzanych na wnioski gmin, jednostek projektowych, osób pranych i fizycznych.
7. Wdrażanie kolejnych uaktualnień funkcjonujących aplikacji,
8. Zmian danych w tzw. Banku Osnów na podstawie opracowań geodezyjnych,
9. Archiwizacja i zabezpieczenie utworzonych i prowadzonych numerycznych baz danych w tym baz z poszczególnych filii Ośrodka,
10. Wydawanie aktualnych baz danych na serwery ftp. uprawnionym instytucjom i jednostkom,
11. Nadzorowanie legalności funkcjonującego w PODGiK oprogramowania,
12. Prowadzenie strony www.podgik.bialystok.pl oraz geoportalu powiatowego,
13. Prowadzenie szkoleń dla osób upoważnionych do dostępu do baz danych,
14. Nadzór nad poprawnym funkcjonowaniem sieci infrastruktury informacji przestrzennej w tym serwerów dostępu do baz danych (1 serwer w Łapach, 3 serwery przy ul. Mickiewicza, 1 serwer przy ul. Branickiego 13),
15. Współpraca w trybie ciągłym z Inspektorem Ochrony Danych w zakresie bezpieczeństwa baz danych gromadzonych w funkcjonujących w PODGiK systemach teleinformatycznych, Uzgodnia z dyrekcją Ośrodka wdrażanie kolejnych aplikacji celem podniesienia wskaźników e-usług do wzrostu tzw. awansu cyfrowego Ośrodka, a tym samym powiatu białostockiego.

Wskazywane w sprawozdaniach za lata ubiegłe zagrożenia są w dalszym ciągu aktualne i mogą przyczynić się do istotnych czasowo zatorów przy obsłudze prac geodezyjnych. Aktualnie w związku z brakami lokalowymi problemem staje się utworzenie i organizacja jakiegokolwiek stanowiska pracy.

Na dzień 31-12-2018 roku zrealizowano i podlegają ciągłej aktualizacji:

- 49** obrębów w zakresie EgiB, BDOT500, GESUT,
- 119** obrębów w zakresie modernizacji EgiB,
- 9** obrębów w zakresie GESUT,
- 48** obrębów mapy wektorowej --- ogółem 225 obrębów

Powiat białostocki tworzy: 24 jednostki ewidencyjne w tym 9 miast i 15 gmin.

Łącznie 457 obrębów ewidencyjnych.

Jest to największy obszarowo powiat na ternie RP.

pow. powiatu białostockiego = **297 630 ha** dla porównania m. Białystok = **10 213 ha** co stanowi 3%

Dział Technicznej Obsługi Narad Koordynacyjnych

Zatrudnione w dziale osoby realizują czynności związane z pełną obsługą jednostek projektowych przedkładających do uzgodnienia projekty sieci, przyłączy, obiektów budowlanych podziemnych i naziemnych. Jednocześnie aktualizują bazy danych GESUT o przebiegi w/w elementów.

Obsługują cotygodniowe narady poprzez prowadzenie protokołów uzgodnień, wstępną weryfikację przesyłanych i składanych wniosków, wystawianie DOO z tytułu dokonanych uzgodnień.

Łącznie w ciągu 2018 roku koordynacji poddano 1 548 wniosków.

Ponadto zatrudnione osoby udzielają informacji jednostkom wykonawstwa geodezyjnego i projektantom nt. uzgodnionych dotychczas projektowanych urządzeń podziemnych 3456 wystąpień.

Dział obsługi PZGiK

1. Obsługa zgłoszeń prac geodezyjnych ogółem (Mickiewicza + filia Łapy)	9 400
2. Obsługa zgłoszeń internetowych co stanowi 93% (Mickiewicza 3) wszystkich zgłoszonych prac.	8 063
3. Sprzedaż kopii map do celów opiniodawczych	5 791
4. Udostępnianie innych mat. Archiwalnych,	1 731
5. Sporządzanie sprawozdań i zestawień na wniosek GUGiK – na bieżąco dane przekazywano do WGKiN Starostwa Powiatowego.	
6. Obsługa techniczna Narad Koordynacyjnych (akt. map numer., protokoły posiedzeń, naliczenia opłat i wystawianie DOO),	1 548
6. Obsługa geodetów indywidualnie w siedzibie Ośrodka (wgląd do operatów)	5 762*
7. Wydawanie informacji dot. proj. urz. podziemnych projektantom i geodetom	3 456*
8. Zrealizowano i wydano map d/c opiniodawczych	5 925*
9. Konsultacje w Dziale Numerycznych Baz Danych	1 353*
10. Konsultacje w dziale weryfikacji robót geodezyjnych WGKiN	1 709*

* dane na podstawie raportu systemu kolejkowego za 2018 rok **18 205** osób zarejestrowanych

Sekretariat PODG i K Białystok ul. Mickiewicza 3

W okresie sprawozdawczym wpłynęło do Ośrodka, a następnie zadekretowano do poszczególnych komórek:

- Akty Notarialne	5 285
- Odpisy z Kw	12 577
- Postanowienia Sądowe	1 068
- Decyzje i zawiadomienia	5 196
- Komornicy Sądowi - zapytania	301
- Inne wnioski o dokonanie zmian	2 985 (zm. adresu, nazwiska, itp.)

Ogółem wpłynęło **27 412** pism. (w tym 3 017 z Łap)

Dział Finansowo Księgowy, Kadr i Spraw Pracowniczych ewidencja przychodów i rozchodów

Do Działu wpłynęło ogółem **34 605 DOO** wystawionych w PODGiK (w tym **20 423** PODGiK Mickiewicz 3, **2 862** Łapy, **1 548** Narady Koordynac., **9 772** Branickiego)

Ponadto w Dziale realizowane są:

- a) bieżące płatności o charakterze stałym wynikające z umów – czynsze, opłaty za media, naprawy sprzętów informatycznych, itp),
- b) realizacja płatności z tytułu realizowanych zamówień bieżących- zakupy wersji programów, mat. biurowych itp.
- c) obsługa ZFŚS,
- d) prowadzenie akt osobowych pracowników,
- e) sporządzanie okresowych sprawozdań finansowych,

Analityczne zestawienie wybranych działań realizowanych przez pracowników Ośrodka

W zakresie Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali

1. Wprowadzanie zmian w operacie EG i B	22 915
2. Sporządzanie wypisów d/c prawnych oraz na wniosok (w tym wypisy uproszczone)	9 691
3. Sporządzanie wyrysów z map ewidencyjnych	1 993
4. Wyrisy i wypisy – bezpłatne na podst. przepisów	209
5. Sporządzenie dokumentacji i przekazanie do IX Wydz. Kw Sadu Rej. W Białymstoku zmian tj. ok 20 100 arkuszy A4,	2 308
5. Wydawanie dokumentów pozostałych z PZGiK na wniosek	1 015
6. Dane z RCIWN	295
7. Wyjaśnienia do opisu zaistniałych zmian w stosunku do dok. własności	800

W Dziale EG i B oraz filii w Łapach zrealizowano łącznie **39 226** spraw

Inicjatywy własne PODG i K

Celem wpisania się w realizację założeń budowy społeczeństwa informacyjnego, wspólnie z zatrudnionymi pracownikami Działu Obsługi Numerycznych Baz Danych podjąłem decyzję o wdrożeniu nowych oraz aktualizacji istniejących aplikacji umożliwiających osobom uprawnionym dostęp online do baz danych PZGiK. Usprawniono tym samym procesy realizowane przy obsłudze państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

1. Lipiec 2018 Przy znaczącym zaangażowaniu i współpracy ze skarbnik powiatu białostockiego uruchomiliśmy we wszystkich filiach PODG i K **systemy płatności elektronicznej kartami płatniczymi oraz telefonami**. Obecnie w trzech naszych filiach istnieje możliwość dokonania opłaty zarówno za pomocą płatności internetowych, kart płatniczych, telefonów. Spotkało się to z pozytywnym przyjęciem ze strony korzystających z naszych usług. Jednocześnie umożliwiono płatność jednostkom wykonawstwa geodezyjnego oraz rzeczoznawcom z wykorzystaniem systemu PayU. Ta forma płatności pozwala na automatyzację wydawania danych bezpośrednio po dokonaniu opłaty o dowolnej porze. W wypadku dokonywania przelewu poza systemem PayU dane wydawane są wyłącznie w dni robocze w godzinach pracy Ośrodka po wcześniejszym przesłaniu bankowego potwierdzenia dokonania przelewu.

2. Kolejnym elementem który w pewnym stopniu usprawnił działanie Ośrodka było uruchomienie **modułu Rzeczoznawcy Majątkowego**. Proces udostępniania danych

rzeczoznawcom majątkowym wraz z opłatą za pobrane transakcje wg złożonego wniosku odbywa się w sposób w pełni automatyczny. Pozostali rzeczoznawcy nie korzystający z udostępnionej aplikacji obsługiwani są wg dotychczasowych standardów.

3. Zaimplementowany do funkcjonującego systemu **moduł - obsługi Kancelarii Komorniczych** umożliwia prowadzącym je komornikom pozyskanie wstępnej informacji o stanie posiadania nieruchomości przez konkretnie wskazaną osobę. Funkcja ta znacząco ogranicza czas pozyskania informacji co usprawnia prowadzenia czynności komorniczych. Zmniejsza jednocześnie ilość korespondencji pomiędzy kancelariami komorniczymi, a Ośrodkiem.

4. Chcąc unowocześnić i wykorzystać dodatkowe możliwości geoportalu powiatowego w miesiącu grudniu zakupiliśmy (licencję) i włączyliśmy do systemu **aplikację Street View**. Umożliwia ona ciągłą wizualizację terenu zgodnie ze wskazywaną trasą na podkładach mapowych powiatu białostockiego aktualizowanych przez pracowników Ośrodka.

5. Największą zmianę w obsłudze jednostek wykonawstwa geodezyjnego stanowi wdrożenie **modułu automatycznych eksportów** z programu EWMAPA do postaci wektorowej. Moduł ten umożliwia pełną automatyzację udostępniania i wydawania danych od momentu zgłoszenia pracy, zamówienia materiałów, dokonania płatności, pobrania on line wskazanych we wniosku danych.

6. Wdrożenie automatycznego **wydawania danych w postaci rastrowej** (format GeoTiff). Moduł wymagał niezbędnego, wcześniejszego zakupu serwera WMS (sierpień 2018).

Powyższe wdrożenia zostały sfinansowane w ramach budżetu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku

Warunki Funkcjonowania PODG i K – 4 lokalizacje

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej funkcjonuje w następujących lokalizacjach.

I. Pomieszczenia w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 3. - niski parter i piwnice.

Siedziba przy ulicy Mickiewicza 3 jako ODGiK, dawniej Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej funkcjonuje od lat 90-tych XX wieku. Tu znajduje się znacząca część Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - zasób powiatowy w tym:

- operaty techniczne dotyczące geodezyjnych osnów poziomych i wysokościowych,
- operaty techniczne z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, pomiarów inwentaryzacyjnych sieci i przyłączy infrastruktury nadziemnej i podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia, telekomunikacja, inne sieci),
- operaty z opracowań do celów prawnych tj.: podziały, rozgraniczenia, scalenia, modernizacje ewidencji gruntów, budynków i lokali, częściowy zbiór opracionych introligatorsko dowodów zmian z operatu ewidencji gruntów i budynków (decyzje adm., akty notarialne, odpisy Ksiąg Wieczystych, postanowienia sądowe itp).

W budynku PUW funkcjonują Działy: Obsługi Numerycznych Baz Danych 5 osób, PZGiK 7 osób, Dyrekcja PODGiK 2 osoby, Dział finansowo-księgowy i Kadr 2 osoby, Dział Obsługi Technicznej Narad Koordynacyjnych 2 osoby,

Dział WGKiN Starostwa Powiatowego w Białymstoku – inspektorzy d/s weryfikacji robót geodezyjnych 4 osoby.

W związku z wdrożonym przez PODGiK (od sierpnia 2014 r) skanowaniem zasobu wpływającego na bieżąco do PODGiK w odstępach miesięcznych przewożone są do filii Ośrodka w Łapach wcześniej zeskanowane operaty techniczne. Aktualnie przemieszczono w ten sposób około 20 000 operatów. Pomimo to w dalszym ciągu mamy ogromne problemy z miejscem na organizację archiwów wpływających opracowań prac geodezyjnych.

Przy ulicy Mickiewicza 3 zlokalizowana jest ponadto serwerownia obsługująca działające na rynku jednostki wykonawstwa geodezyjnego, rzeczoznawców majątkowych, jak też pozostałe osoby zainteresowane informacją geoprzestrzenną. Wśród korzystających z wystawianych danych są zarówno wykonawcy z terenu powiatu i innych miejscowości z całego kraju. Z danych wystawionych jako dane publiczne korzystają internauci bez względu na ich aktualne miejsce przebywania.

Ciągle rozbudowywany geoportal powiatowy umożliwia np. gminom oraz Wydziałowi Architektury starostwa powiatowego w Białymstoku dokonywania analiz przestrzennych z wykorzystaniem wystawianych przez krajowe instytucje branżowe definiowanych adresów wms.

Działaniem swym obejmujemy 19 jednostek ewidencyjnych w tym 12 gmin oraz 7 miast powiatu białostockiego. Pozostałe 3 gminy i 2 miasta obsługuje nasza filia w Łapach.

Zgodnie z umową najmu zawartą z Podlaskim Urzędem Wojewódzkim PODGiK winien opuścić zajmowane lokale do dnia 31.12.2019 roku co dodatkowe zostało potwierdzone aktem notarialnym z dnia 23.11.2017 r. w trybie Art. 777 § 1 pkt 4 KPC oświadczenie o poddaniu egzekucji.

Dane PZGiK wystawiane są na stronie www.podgik.bialystok.pl, a o ich wykorzystaniu świadczą statystyki załączone do sprawozdania. *Koszty roczne ponoszone w w/w filii - 166 707,- zł*

II. Pomieszczenia w budynku Regionalnej Izby Obrachunkowej przy ul. Branickiego 13

W w/w lokalizacji PODG i K prowadzi techniczną obsługę baz danych ewidencji gruntów i budynków stanowiący jeden z najważniejszych rejestrów w kraju.

Zainstalowany w budynku RIO serwer wraz z rozbudowaną siecią infrastruktury teleinformatycznej pozwala na obsługę zarówno pracowników Ośrodka, jak też pracowników Wydziału Geodezji Katastru i Nieruchomości, wynajmującego również lokale w budynku Regionalnej Izby Obrachunkowej. Niezbędnym byłoby podjęcie prac remontowych celem podniesienia w stopniu minimalnym standardu obsługi tysięcy osób korzystających z naszych usług - mieszkańców naszego powiatu.

Ze względu na trudne warunki lokalowe część gromadzonych dowodów zmian przekazano do archiwów przy ul. Mickiewicza 3 oraz filii w Łapach. *Bez kosztów z budżetu PODGiK*

III. Pomieszczenie w budynku przy ul. Słonimskiej 15 - własność powiatu białostockiego.

W maju 2018 roku starosta powiatu białostockiego użyczył na potrzeby PODGiK niewielkie (36 m2) pomieszczenie przy ul. Słonimskiej 15/1. Po niewielkiej adaptacji (instalacja rolet zabezpieczających, zakup i montaż specjalistycznych regałów na plansze aluminiowe – pierworysy map) pomieszczenie wykorzystywane jest jako główne archiwum map analogowych - ewidencyjnych, zasadniczych i innych. Zgromadzony tam zasób stanowi nieocenione źródło danych, szczególnie przydatnych przy podejmowanych rozstrzygnięciach w sprawach prowadzonych w trybie administracyjnym czy też prowadzonymi przed Sądami Powszechnymi.

W w/w pomieszczeniu urządzono prowizoryczne stanowisko obsługi, zainstalowano kserokopiarkę, co umożliwia pracownikom Ośrodka sporządzanie kopii map bez potrzeby wypożyczenia oryginałów na zewnątrz. Korzystanie z w/w archiwum możliwe jest po wcześniejszym ustaleniu terminu obsługi z osobą zainteresowaną. *Koszty roczne - 3 082,- zł*

IV. Budynek przy Liceum Ogólnokształcącym w Łapach ul. Bohaterów Westerplatte 8.

W wyniku podjętej przebudowy i modernizacji kotłowni węglowej oraz magazynów internatu LO zarząd powiatu zdecydował o przekazaniu pomieszczeń umożliwiających organizację filii PODGiK w Łapach.

Jest to piąta już lokalizacja Ośrodka który obsługuje sąsiadujące ze sobą gminy:

Łapy, Poświętne i Surz.

Zakupiono i zainstalowano regały jezdne umożliwiające na pewien czas archiwizowanie operatów technicznych z Ośrodka w Białymstoku przy ul. Mickiewicza po uprzednim ich skanowaniu i podłączeniu do funkcjonujących baz danych. Tym samym możliwym staje się udostępnianie uprawnionym podmiotom w trybie on-line.

Filia w Łapach realizuje analogiczne czynności co w siedzibie przy ul. Mickiewicza 3 oraz przy ul. Branickiego 13 w Białymstoku. *Koszty roczne ponoszone w w/w filii - 34 838,- zł*

Celem zapoznania szerszego gremium z tworzącymi się możliwościami wykorzystania udostępnianych danych z PODG i K w Białymstoku zainteresowanym Radnym udostępnimy opracowaną publikację pt.

„Dobre Praktyki udziału gmin i powiatów w tworzeniu infrastruktury danych przestrzennych w Polsce”

autorem której jest obecny

Główny Geodeta Kraju - WALDEMAR IZDEBSKI

Zatrudnienie

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zatrudnia 27 osób.

Z pośród zatrudnionych wykształcenie wyższe posiada 19 osób w tym wyższe geodezyjne 12 osób. Uprawnienie do wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie geodezji i kartografii posiadają 4 osoby. Osoby te zgodnie z przepisami ustawy o pracownikach samorządowych nie prowadzą własnej działalności gospodarczej.

W 2018 roku dwie osoby posiadające wykształcenie wyższe o specjalnościach innych niż geodezja i kartografia uzyskały dodatkowo w toku dwuletniego studium policealnego tytuł technika geodety.

Wzrastająca z roku na rok ilość zadań jakie mamy do wykonania staje się barierą w dotrzymywaniu terminów określonych ustawą PgiK przy obsłudze korzystających z Zasobu. Pomimo to cała załoga stara się w sposób uprzejmy i rzetelny załatwiać wszystkie osoby korzystające z naszych usług. Dowodem na to są liczne podziękowania petentów – mieszkańców powiatu, miasta Białystok i zamieszkujących inne miejscowości kraju składane bezpośrednio na moje ręce.

Wszystkim Pracownikom Ośrodka za ich ogromne zaangażowanie w realizacji zadań wykazujących od lat nieprzewidywalne wzrosty składam serdeczne podziękowania.

Dyrektor PODGiK
Tadeusz Stanisław Jastrzębski