

UCHWAŁA NR 112/2019
ZARZĄDU POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
z dnia 25 kwietnia 2019 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe, stanowiącego własność Powiatu Białostockiego, w prawo własności tego gruntu.

Na podstawie Uchwały Nr VI/56/2019 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 28 lutego 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019r., poz. 1344), w związku z art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz.1716 ze zm.), Zarząd Powiatu Białostockiego uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się 98% bonifikaty od jednorazowej opłaty należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe, w prawo własności tego gruntu, tj. udziału 660/9401 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 715/3, położonej w łapach przy ul. Goździkowskiej 18, związanej z własnością lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym, posadowionym na ww. nieruchomości.


§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białymstoku.

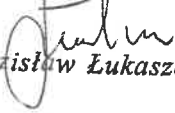
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

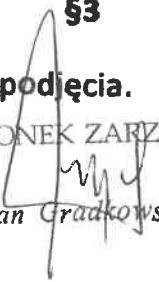
CZŁONEK ZARZĄDU


Sebastian Ptaszyński

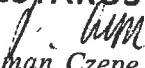
CZŁONEK ZARZĄDU


Zdzisław Łukaszewicz


CZŁONEK ZARZĄDU


Jan Gradkowski

WICESTAROSTA


Roman Czepe

STAROSTA


Jan Bolesław Perkowski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR M2/2019

Powiat Białostocki był do dnia 31 grudnia 2018r. właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 715/3, położonej w obrębie Łapy, gm. Łapy, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się lokale mieszkalne będące własnością osób fizycznych.

W dniu 5 października 2018r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 1716 ze zm.).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 powołanej ustawy, z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów. Podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jest zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, wydawane przez właściwy organ – Zarząd Powiatu Białostockiego.

Z tytułu przekształcenia, nowy właściciel gruntu (czyli dotychczasowy użytkownik wieczysty) jest zobowiązany do ponoszenia na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu (Powiatu Białostockiego) opłaty. Zgodnie z art. 7 ust. 6 – opłata powinna być wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

Jak wynika z postanowień art. 9 ust. 4 powołanej wyżej ustawy, w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Powiatu Białostockiego, ustawodawca pozostawił kwestię bonifikaty w gestii uznania organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego. Zgodnie z powołanym przepisem, Rada Powiatu Białostockiego podjęła w dniu 28 lutego 2019r. Uchwałę Nr VI/56/2019 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019r., poz. 1344).

Warunkiem udzielenia bonifikaty, jest złożenie przez osoby fizyczne będące właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz nie zaleganie z opłatami z tytułu dochodów Powiatu Białostockiego.

Właściciel lokalu mieszkalnego nr , znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym posadowionym na nieruchomości opisanej na wstępie –
– spełnia wszystkie określone wyżej warunki i kwalifikuje się do uzyskania bonifikaty, wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Jan Bolesław Perkowski