

GKNI.6810.1.2018

SPRAWOZDANIE

za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

z gospodarowania przez Powiat Białostocki nieruchomościami o wartości nie przekraczającej pięćset tysięcy zł.

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Zarząd Powiatu Białostockiego podjął 6 uchwał, które dotyczyły:

- dokonania darowizny nieruchomości – 2 uchwały,
- zmiany odpłatnej służebności gruntowej ustanowionej na nieruchomości powiatowej – 1 uchwała,
- nieodpłatnego nabycia nieruchomości na cel publiczny – 1 uchwała,
- wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat – 2 uchwały.

W celu podjęcia uchwał Zarządu Powiatu, Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości przygotował projekty następujących uchwał:

1. Uchwała Nr 651/2017 z dnia 12 października 2017 r. w sprawie dokonania darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Choroszcz.

Uchwała dotyczyła przeznaczenia do zbycia, przez Powiat Białostocki, w drodze darowizny, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 20 o pow. 0,7833 ha, położonej w obrębie Klepacze, gm. Choroszcz. Nieruchomość przekazano na zadania własne gminy w zakresie dróg gminnych, gdyż przedmiotowy grunt jest faktycznie zajęty pod drogę wewnętrzną – odcinek drogi gminnej.

Akt notarialny – umowa darowizny - Rep. A Nr 837/2018 został zawarty w dniu 07.02.2018 r.

2. Uchwała Nr 650/2017 z dnia 12 października 2017 r. w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Tykocin.

Uchwała dotyczyła przeznaczenia do zbycia, przez Powiat Białostocki, w drodze darowizny, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1820/3 o pow. 0,0722 ha, położonej w obrębie Tykocin, gm. Tykocin. Nieruchomość przekazano na zadania własne gminy w zakresie dróg gminnych, z przeznaczeniem uzupełnienia sieci dróg gminnych, służących społeczności lokalnej.

Akt notarialny – umowa darowizny - Rep. A Nr 1750/2018 został zawarty w dniu 16.04.2018 r.

3. Uchwała Nr 655/2017 z dnia 24 października 2017 r. w sprawie zmiany odpłatnej służebności gruntowej ustanowionej na nieruchomości powiatowej.

Uchwała dotyczyła zmiany zakresu odpłatnej służebności gruntowej ustanowionej aktem notarialnym w roku 2006, na nieruchomości powiatu białostockiego stanowiącej działkę nr 709/2, położonej w Białymstoku przy ul. Borsuczej 2 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 710/2, położonej w Białymstoku przy ul. Wiewiórczej (obecnie w użytkowaniu wieczystym Instytutu Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach). Zakres służebności gruntowej obciążającej działkę nr 709/2 został ograniczony do pasa o szerokości 4 m wzdłuż ściany części budynku garażowego, który znajduje się na działce nr 710/4 (powstałej z podziału działki nr 710/2). Odpłatność roczna z tytułu przedmiotowej służebności pozostała niezmieniona i wynosi 50 zł netto.

Akt notarialny – umowa zmieniająca zakres służebności - Rep. A Nr 2995/2018 został zawarty w dniu 20.04.2018 r.

4. Uchwała Nr 728/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.

Uchwała dotyczyła nabycia na własność Powiatu Białostockiego – w formie przyjęcia darowizny – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wasilków, oznaczonej jako działki nr 171/4 o pow. 0,0015 ha i 217/4 o pow. 0,0048 ha, położonej w obrębie Dąbrówki, gm. Wasilków, z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych – drogę powiatową Nr 1428B (ul. Starowiejska) o przebiegu: Wasilków (ul. 11-go Listopada) - Studzianki.

Umowa darowizny została zawarta w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 1658/2018 z dnia 08.03.2018 r.

5. Uchwała Nr 604/2017 z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony.

Uchwała dotyczyła wyrażenia zgody Zespołowi Szkół w Michałowie (trwałemu zarządcy nieruchomości) na zawarcie z Niepublicznym Gimnazjum w Michałowie umowy najmu pomieszczeń (jednej sali lekcyjnej, sali komputerowej i sali gimnastycznej/świetlicy) w budynku Zespołu Szkół w Michałowie przy ul. Sienkiewicza 5, posadowionym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 476/2, na czas oznaczony, od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 czerwca 2018r.

6. Uchwała Nr 702/2017 z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Uchwała dotyczyła wyrażenia zgody Dyrektorowi Zespołu Szkół Mechanicznych w Łapach na zawarcie z firmą XXXX kolejnej umowy najmu powierzchni użytkowej w holu budynku szkoły (pod automaty samosprzedające) przy ul. Sikorskiego 68 w Łapach, na okres 3 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2020r.

Pomieszczenia opisane w punkcie 5 i 6 niniejszego sprawozdania, były już przedmiotem najmu przez okres 3 lat. Dotychczasowi najemcy wyrazili chęć kontynuacji najmu, wobec powyższego niezbędne stało się uzyskanie przez trwałego zarządcę zgody Zarządu Powiatu Białostockiego na zawarcie kolejnych umów.

Powyższe wynika z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w którym mowa, iż trwały zarządca może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, lub na okres czasu dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd za zgodą właściwego organu nadzorującego jednostkę, tj. Zarządu Powiatu Białostockiego. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. Zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Supraślu, na rzecz firmy XXXX

Zarząd Powiatu Białostockiego zawarł z Panem XXXX prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą XXXX umowę dzierżawy części nieruchomości (pomieszczenia kuchni i stołówki o pow. użytkowej 544,10 m²) położonej w Supraślu przy ul. Mirona Chodakowskiego 3. Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 1 grudnia 2017 r. do dnia 30 września 2018r.

W wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Białostockiego Nr XLIX/333/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i wynajęcie, z odstąpieniem od obowiązku przetargu, nieruchomości położonej w Supraślu przy ul. Białostockiej – Zarząd Powiatu Białostockiego zawarł 2 umowy dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości i 2 umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z częścią ww. nieruchomości. Umowy zostały zawarte na 10 lat, począwszy od dnia 1 października 2017r. Dzierżawcy i najemcy zostali obciążeni opłatami czynszu z tytułu najmu i dzierżawy. Na dzierżawców i najemców przeniesiono obowiązek uiszczania podatku rolnego i od nieruchomości, oraz koszty gospodarowania odpadami komunalnymi.

Ponadto zawarto:

- 3 umowy najmu lokali, o łącznej powierzchni 74,77 m², w budynku przy ul. Słonimskiej 15/1 w Białymstoku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z promocją i ochroną zdrowia, w trybie bezprzetargowym do lat 3. Termin obowiązywania umów upłyne z dniem 15 stycznia 2020 r.

- 2 umowy użyczenia lokali, o łącznej powierzchni 188,50 m², w budynku przy ul. Słonimskiej 15/1 w Białymstoku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej jednostek organizacyjnych, tj. Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Powiatowej Przychodni Psychologiczno - Pedagogicznej, zgodnie z postanowieniami §19 ust.2 Uchwały Rady Powiatu Białostockiego Nr XXVII/190/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. Umowy użyczenia zostały zawarte na czas nieoznaczony.

Biorących w użyczenie obciążono opłatami związanymi z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. kosztami: energii elektrycznej, wody zimnej i ciepłej, wywozu nieczystości i ogrzewania,

zgodnie z wystawionym przez Starostwo Powiatowe na rzecz najemcy dokumentem rozliczeniowym, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Natomiast najemców lokali obciążono, oprócz opłat wymienionych powyżej, kosztami czynszu, a także obciążono podatkiem od nieruchomości, do którego uiszczania zobowiązany jest sam najemca zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, wszystkie lokale w budynku zlokalizowanym przy ul. Słonimskiej 15/1 w Białymstoku były wynajęte.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Katastru
i Nieruchomości
inż. Mirosława Drewnowska