



za okres  
**01 stycznia 2017 - 31 grudnia 2017**

Celem przedstawienia działalności Ośrodka w 2017 roku sprawozdanie przedstawia informacje w odniesieniu do poszczególnych Działów funkcjonujących w PODGiK w Białymstoku.

## **I. Dział Technicznej Obsługi Ewidencji Gruntów i Budynków PODGiK Białystok wraz z filią w Łapach**

**Do zadań Działu należy:**

Bieżąca aktualizacja operatu Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali w oparciu o dostarczane do PODGiK i K dokumenty określone rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Są to między innymi:

- akty notarialne,
- ostateczne decyzje administracyjne,
- prawomocne postanowienia sądowe,
- informacje i odpisy z Wydziałów Ksiąg Wieczystych
- opracowania geodezyjne skutkujące zmianami w operacie EG i B,
- indywidualne wnioski osób prawnych i fizycznych w zakresie zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków (zm. adresu, nazwiska, korekty nazw lub imion osób itp.)
- dokumentacja architektoniczno-budowlana.
- zasilanie baz danych Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości

Łącznie w PODGiK w Białymstoku oraz jego filii w Łapach wprowadzono do systemu i baz danych EG i B ponad **20 459** zmian.

Pracownicy działu zrealizowali wnioski o sporządzenie wyrysów i wypisów z operatu ewidencji gruntów, budynków i lokali.

I tak w roku 2017 sporządzono: **1 834** wyrysów oraz **15 001** wypisów z operatu ewidencji gruntów zarówno **do celów prawnych jak i do celów inwestycyjnych.**

Wydano **180** wyrysów i wypisów bezpłatnie zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Od początku 2017 r. Dział EG i B rozpoczął sporządzanie i przekazywanie do IX Wydziału KW przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku kopii dokumentacji skutkujących zmianą w Dziale I Kw. Czynności powyższe to kolejne obciążenia pracowników działu. Ogółem sporządzono i przekazano do Wydziału Ksiąg Wieczystych **2 144** szt. dokumentacji zmian (**około 13 000 wydruków A4 !!!**).

## **II. Dział Obsługi PZGiK oraz kancelarii Ośrodka i Archiwum** **Zakładowe**

Do zadań Działu – stanowiska przy ul. Mickiewicza 3 w Białymstoku oraz w filii PODG i K w Łapach należą:

Obsługa kancelaryjna dokumentacji wpływającej do Ośrodka, nie związanej ze zgłoszeniami prac geodezyjnych i kartograficznych tj.:

Akty notarialne	<b>4 509</b> szt.
Odpisy z Ksiąg Wieczystych	<b>9 935</b> szt.
Prawomocne postanowienia Sądów	<b>1 002</b> szt.
Ostateczne decyzje administracyjne	<b>5 308</b> szt.
Wyciągi z operatów szacunkowych	<b>158</b> szt.
Wnioski Komornicze	<b>437</b> szt.
Inne nie ujęte wyżej (wnioski, zapytania, wnioski GUS, ANR, KOWR, kancelarii komorniczych, policji, CBA, CBSP, Urzędów gmin i miast, PUW, UM WP, Nadleśnictw, Wydziałów Starostwa Powiatowego itp.)	<b>2 829</b> szt.

Ogółem przez kancelarie Ośrodka przyjęto **24 178** pism.

Stanowiska Obsługi przy ul. Mickiewicza 3 w Białymstoku oraz filii PODGiK w Łapach obsłużyły ponadto :

Filia w Łapach – **654** roboty geodezyjne w **753** asortymentach.

Mickiewicza 3 – **8 072** roboty geodezyjne w **9 883** asortymentach.

Łącznie: 8723 robót w 10 636 asortymentach.

**Pomimo bardzo trudnych warunków lokalowych** zadanie skanowania części wpływającej dokumentacji ( *stanowisko skanerów w pokoju Działu Finansowo – Księgowego i Spraw Pracowniczych 1 osoba* ) były kontynuowane także w 2017 roku.

Do końca 2017 roku zeskanowano ok. **10 000** operatów technicznych (800 000 str.), które to następnie przewieźliśmy do filii Ośrodka w Łapach przy ul. Bohaterów Westerplatte 8. Obecnie istnieje możliwość ich udostępniania głównie na wniosek Sądu z wykorzystaniem nośników elektronicznych lub z wykorzystaniem systemów teleinformatycznych. Pomimo to jest to jedynie niewielka część przetworzonej dokumentacji w stosunku do ilości dokumentacji wpływającej na bieżąco, zgromadzonej w Zasobie i oczekującej na proces skanowania. Zgodnie z zapisami rozporządzeń do ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne czynności dotyczące cyfryzacji całego Zasobu winne być zrealizowane **do końca 2020 roku.**

Łącznie do filii w Łapach przewieziono ponad **50 mb** dokumentacji z zasobów PODGiK przy ul. Mickiewicza 3. Pomimo to cały czas poszukujemy wolnych przestrzeni w Ośrodku które umożliwiałyby dalszego gromadzenia opracowań wpływających każdego dnia do PZG i K.

**Problemy lokalowe sygnalizujemy od lat. Niestety problem narasta i stanowi już obecnie istotne zagrożenie sprawnego funkcjonowania Zasobu – jego gromadzenia, przetwarzania oraz udostępniania. W świetle czekających nas zadań (rozpoczęcie projektu modernizacji EG iB oraz budowy baz danych BDOT500 i GESUT) finansowanych ze środków Unii Europejskiej zakontraktowanych w RPO Woj. podlaskiego aktualna sytuacja może skutkować wydłużającymi się terminami przygotowania danych i obsługi potencjalnych wykonawców robót (brak możliwości utworzenia niezbędnego stanowisk pracy). W uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Białostockiego podjęliśmy decyzję o przeniesieniu znaczących ilościowo zbiorów dokumentacji uwłaszczeniowej (Akty Własności Ziemi) do siedziby Ośrodka w Łapach. Pozwoliło to na znaczące odciążenie stropów w wynajmowanych pomieszczeniach budynku RIO na II piętrze. Aktualnie wszelkie zamówienia o wydanie kopii AWZ są realizowane poprzez filię w Łapach co z kolei nakłada dodatkowe obowiązki na pracujące tam osoby. Wypełnione do maksimum archiwa przy ul. Mickiewicza 3 nie pozwalały na inną lokalizację w/w dokumentów.**

## **GEOPORTAL POWIATOWY**

Zgodnie ze wstępnymi założeniami w 2017 roku rozbudowano geoportal o następujące funkcje:

- Wdrożono **aplikację PayU** umożliwiającą dokonywanie opłaty bezpośrednio po wygenerowaniu zgłoszenia, licencji oraz dokumentu opłaty administracyjnej.
- Zakupiono i uruchomiono **moduł Rzeczoznawcy Majątkowego**, który to po zalogowaniu do systemu ma bezpośredni wgląd do baz danych transakcyjnych obejmujących powiat białostocki. Na dzień dzisiejszy bazy danych obejmujące gminy Łapy, Suraż i Poświętne obsługiwane są poza w/w systemem. Wdrożenie powyższego modułu umożliwia całodobowy dostęp do danych, pozyskanie cen transakcyjnych po uprzednim zgłoszeniu, uzyskaniu licencji oraz dokonaniu stosownej opłaty na podstawie wygenerowanego dokumentu opłaty.
- Zakupiono i uruchomiono **moduł dedykowany kancelariom komorniczym** (i nie tylko) pozwalający na natychmiastowe uzyskanie informacji czy poszukiwany podmiot / osoba posiada lub współposiada nieruchomości położone na obszarze powiatu białostockiego (informacja ogólna - tak / nie).
- Osiągnięto niemal pełną funkcjonalność procesu zgłaszania prac geodezyjnych poprzez automatyczne generowanie zakresu prac i pobranie danych ze wskazanego obszaru, uzyskiwanie licencji na pozyskane materiały, a także generowanie dokumentu opłaty wraz z możliwością jej realizacji poprzez aplikację PayU.

## **Dane statystyczne GEOPORTALU za rok 2017**

1. Pobieranie danych z Rejestru cen –	<b>1 814</b> wystąpień
2. Rejestracja zamówień RCiWN -	<b>51</b> wystąpienia
3. Przeglądanie robót w systemie Ośrodek	<b>218 039</b> wystąpienia
4. Zgłaszanie prac z wykorzystaniem GEOPORTALU –	<b>7 348</b> zgłoszeń
5. Wyszukiwanie działki z EWOPISu -	<b>45 487</b> wystąpień
6. Wyszukiwanie osób przez uprawnione jednostki –	<b>4 216</b> wystąpienia
7. Pobieranie info o działce z mapy	<b>184 762</b> wystąpienia
8. Pobieranie danych o osnowie –	<b>79 152</b> wystąpienia

Ogółem zanotowano **541 000 wystąpień** wykorzystując funkcjonujące moduły systemu GEOPORTAL.

Z danych ewidencyjnych Geoportalu na podstawie stosownych upoważnień i uprawnień do wglądu korzystają:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
 Podlaski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury  
 Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny  
 Urząd Gminy Czarna Białostocka  
 Wydział Architektury Starostwa Powiatowego  
 Wydział Rolnictwa ... Starostwa Powiatowego  
 Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
 Powiatowy Zarząd Dróg

### **MONITORING OBSŁUGI KLIENTA „Q-matic” w PODG i K przy ul. Mickiewicza 3 w Białymstoku**

Wg danych systemu kolejkowego obsłużono następujące ilości osób:

1. Obsługa interesantów pok 51. - Zgłoszenia prac, uzgodnienia, kopie dok.	<b>5883</b>
Mapy do celów opiniodawczych	<b>5161</b>
2. WGK i N pok. 52 – uzgodnienia war. tech. i weryfikacja prac.	<b>1844</b>
3. Narady Koordynacyjne - pok. 53	<b>3859</b>
4. Numeryczne bazy danych pok. 56	<b>1700</b>

#### **OGÓŁEM**

***18 447 osób***

Uwzględniając 10% błąd uwzględniając klientów nie pobierających biletów kolejkowych suma ta wynosi ponad **20 000 osób rocznie** korzystających z obsługi w PODGiK  
 Tylko w siedzibie przy ulicy Mickiewicza 3.

### **III. Dział Obsługi Numerycznych Baz Danych w PODG i K**

Zatrudnione w Dziale osoby realizują:

W zakresie stosowanych oprogramowań:

- wdrażają kolejne wersje funkcjonujących oprogramowań w PODGiK i WGK i N,
- aktualizują poprzez upgrade ze stron producenta,
- dokonują analizy baz danych przekazywanych opracowań w postaci numerycznej w tym:
  - a) opracowania powstałe w wyniku prac geodezyjnych przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego (zarejestrowanych w Ośrodku ponad 140 wykonawców).
  - b) opracowania realizowane na zlecenia Starosty powiatu białostockiego,
  - c) opracowania finansowane przez GUG i K,
- dokonują aktualizacji baz danych numerycznych zgodnie z przekazywanymi plikami roboczymi lub plikami wsadowymi do zasilenia funkcjonujących baz danych,
- aktualizują bazy danych prowadzone w postaci mapy hybrydowej,
- wydają dane, których udostępnienie poprzez geoportal na dzień dzisiejszy nie jest możliwe,

- uzgadniają na bieżąco zasady przekazywania danych w związku ze zmianami odnośnie prowadzenia baz (wdrażanie BDOT500, GESUT, zmian danych w bazach danych osnów wysokościowych – przejście na układ Amsterdam).
- realizują wnioski przedsiębiorców, firm, jednostek samorządowych, osób fizycznych o wydanie danych w postaci wyplotów oraz danych w postaci plików dxf, lub shp.
- dokonują archiwizacji i zabezpieczenia danych z baz danych PZG i K.
- prowadzą rejestry, przygotowują dane opisowe i je udostępniają 15 gminom powiatu białostockiego.
- nadzorują legalność oprogramowania funkcjonującego w Ośrodku,
- prowadzą i aktualizują stronę www Ośrodka oraz geoportalu powiatowego.
- Prowadzą szkolenia wstępne użytkownikom geoportalu.
- Tworzą kopie baz danych na wniosek: GUGIK, GUS, PWINGiK, UMWP, KOWR, Nadleśnictw,

Aktualnie w Dziale zatrudnionych jest 5 informatyków. Ilość wzrastających z roku na rok opracowań powoduje wydłużenie terminów wydania danych do realizacji prac jednostkom wykonawstwa geodezyjnego czy też zasilania funkcjonujących baz danych. Jest to, istotny w działalności Ośrodka moment krytyczny, którego bez poprawy warunków lokalowych i kadrowych nie jesteśmy w stanie podołać.

W roku 2017 przyjęto do Zasobu celem dalszego prowadzenia (aktualizacja oraz udostępnianie danych **6** obrębów geodezyjnych. Łącznie na dzień 31.12.2017 roku w postaci numerycznej prowadzone są bazy danych **73/449** obrębów geodezyjnych. Opracowanie w/w obrębów do postaci numerycznej trwało od roku 1994 (**23 lata**) Obecnie w związku z udziałem w projekcie z RPO Woj. Podlaskiego w okresie od 2018 r. do 2023 roku (**5 lat**) zrealizowanych ma zostać **87** obrębów geodezyjnych.

*Liczby powyższe obrazują czekające nas problemy o których powyżej.*

#### **IV. Dział Finansowo Księgowy i Spraw Pracowniczych**

Od 18 lat Dział FK i SP prowadzony jest niezmiennie przez dwie osoby. Do ich zadań należy prowadzenie jednostki zgodnie z ustawą o finansach publicznych i rachunkowości. Ponadto osoby tu zatrudnione realizują zadania obejmujące sprawy pracownicze w tym: sprawy kadrowe, BHP, Kodeksu Pracy, ZFŚS wypełniają obowiązki wobec ZUS, GUS, PEFRON, itd.

W roku sprawozdawczym do działu finansowo księgowego wpłynęło **32 084** dokumentów obliczenia opłaty, a wpływy z tytułu obsługi PZGiK w roku sprawozdawczym wyniosły **2 191 890,57** zł.

#### **V. Dział Technicznej Obsługi Narad Koordynacyjnych**

W Dziale Narad Koordynacyjnych PODGiK zatrudnia dwie osoby realizujące czynności techniczne w zakresie organizacji cotygodniowych narad, aktualizacji numerycznych baz danych o nowoprojektowane elementy sieci uzbrojenia podziemnego, dróg itd. W roku sprawozdawczym do zaopiniowania wpłynęło **1570** spraw. Większość z nich przekazana została przez jednostki projektowe w postaci numerycznej co pozwoliło na szybszą aktualizację baz danych numerycznej mapy zasadniczej czy nowo tworzonych baz danych GESUT.

Wdrożony przez Starostwo Powiatowe dostęp on-line umożliwia członkom zespołu wcześniejsze zapoznanie się z tematami przedkładanymi na kolejne posiedzenia Zespołu.

Ponadto pracownicy NK koordynują treść realizowanych map do celów projektowych przedkładanych przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego z danymi uzgodnionymi wcześniej. Narady odbywają się cyklicznie w każdą środę miesiąca.

## **VI. Filia PODGiK w Łapach**

Funkcjonujący w Łapach od lat 80 ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej i przekształcony w roku 2001 w filię PODGiK w Białymstoku z siedzibą w Łapach zapewnia dostęp do danych geodezyjno – kartograficznych wykonawcom i mieszkańcom gmin: Łapy, Suraz i Poświętne.

W filii zatrudnione są aktualnie 3 osoby, które realizują cały katalog czynności przewidzianych przy obsłudze PZG i K tj:

- prowadzenie kancelarii filii Ośrodka (wpływ i wysyłka korespondencji)
- sporządzanie wypisów i wyrysów na potrzeby czynności cywilno - prawnych,
- realizację wniosków o wydanie kopii dokumentów z zasobu,
- obsługę jednostek wykonawstwa geodezyjnego w zakresie przyjęcia i obsługi zgłoszeń, wydania licencji oraz naliczenia dokumentu opłaty za udostępnione dane, (filia w Łapach nie jest objęta funkcją internetowej obsługi wykonawstwa),
- prowadzenie archiwum zasobu geodezyjnego,
- wprowadzanie zmian do baz danych EG i B oraz RC i WN na podstawie wpływających dokumentów określonych rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- wysyłka zmian danych ewidencyjnych w zakresie Działu I Kw do IX Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku,
- udostępnianie do wglądu do dokumentacji przewiezionej z archiwów przy ul. Mickiewicza i ul. Branickiego 13 w Białymstoku.

W miesiącach październik - listopad został przeprowadzony przez zarządcę budynku remont pomieszczeń Ośrodka. Powyższy remont był następstwem realizacji zaleceń zawartych w wystąpieniu pokontrolnym Państwowego Powiatowego Sanepidu w Białymstoku.

Usunięto ze ścian wykwyty pleśni powstałe w wyniku podsiąkania wód gruntowych.

PODG i K zakupił i zainstalował automatyczną pompę usuwającą nadmiar wody gromadzącej się pod posadzką w budynku w części w której funkcjonuje Ośrodek.

Pomimo przeprowadzanych w 2017 roku wizji i narad zarówno z udziałem radnych nie udało się podjąć działań mających na celu usunięcia przyczyn podsiąkania wody i zawilgocenia budynku. W dalszym okresie stwarza to realne zagrożenie ponownego podsiąkania ścian i ponownych remontów. Ze względu na ułożone w ścianach przewody dedykowanej sieci energetycznej oraz sieci logicznej (zespół serwera oraz 5 stacji roboczych) mogą wystąpić niespodziewane awarie lub zagrożenie bezpieczeństwa zatrudnionych tam osób.

## **VII. Działalność pozostała**

W związku z realizacją prac finansowanych przez Głównego Geodetę Kraju tj:

1. Opracowanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze całej gminy Poświętne,
2. Opracowanie baz danych GESUT dla obszarów miast powiatu białostockiego (9 jednostek),
3. Opracowanie danych do projektu ZSIN II z obszaru całego powiatu białostockiego

Pracownicy Działu Obsługi PZGiK Ośrodka przy ul. Mickiewicza 3 jak i filii PODGiK w Łapach na bieżąco udostępniali i odbierali tysiące operatów technicznych, które obejmowały obszary (obręby geodezyjne) realizowane zarówno Wykonawcy prac (WPG Warszawa) jak też weryfikatorowi powołanemu przez GUG i K (OPGK Gdańsk).

Poza codziennymi obowiązkami (wpływające dziesiątki opracowań) Dział Opracowań Numerycznych przygotowywał i udostępniał w postaci i formacie zgodnym z wnioskami wykonawców wszystkie dane aktualnie przetworzone do postaci numerycznej po uprzedniej analizie topologii działek i obiektów w bazach danych.

Jednocześnie rozpoczęto realizację tworzenia baz danych BDOT500 oraz zmianę układu wysokościowego Kronsztadt 86 na obecnie obowiązujący PL-EVR.F2007-NH (Amsterdam).

Wszystkie czynności realizowane przez zespół pracowników PODGiK i przedstawione w niniejszym sprawozdaniu wymagają niezbędnej i szybkiej poprawy warunków pracy.

**DYREKTOR**  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku  
  
**Tadeusz Stanisław Jastrzębski**