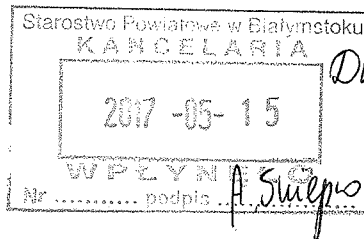
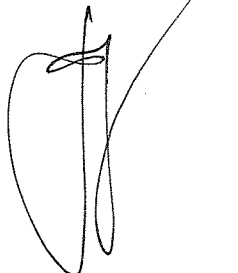


**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Białymstoku
15-028 Białystok, ul. Stonińska 15/1
tel. 7482306, fax 7482307

WOS.035.2.2016



*Rada Pow.
2017.05.15*

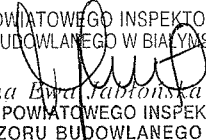


**PAN
ANTONI PEŁKOWSKI
STAROSTA POWIATU
BIAŁOSTOCKIEGO**

**PAN
ZENON ŻUKOWSKI
PRZEWODNICZĄCY RADY
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku
przesyła w załączeniu informację z działalności organu nadzoru budowlanego
na terenie powiatu białostockiego za okres roku 2016.

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO W BIAŁYMSTOKU



Anna Ewa Jabłowska
ZASTĘPCA POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO

**Informacja o stanie organizacji i działalności
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku
za okres roku 2016**

1. Organem administracji rządowej wykonującym czynności związane z przestrzeganiem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 08.03.2016r., poz. 290), funkcjonującym w zespolonej administracji powiatu białostockiego pod zwierzchnictwem Starosty Białostockiego jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku – przy pomocy aparatu pomocniczego - Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o służbie cywilnej (Dz.U. z 2014r., poz. 1111 z późn. zm.), tworzący od 1 lipca 1999r. korpus służby cywilnej.

Podstawową działalnością jest sprawowanie czynności inspekcyjno-kontrolnych oraz orzecznictwo administracyjne stosownie do przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23) i cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do niej.

Obowiązki na terenie objętym zakresem działania , służba nadzoru budowlanego wykonuje na podstawie upoważnień Wojewody Podlaskiego. Organem wyższego stopnia w stosunku do powiatowej inspekcji nadzoru budowlanego jest Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Obsada etatowa / 8 i 1/2 etatu / , 9 osób.

2. Działalność merytoryczna

2.1 Zakres i sposób działania nadzoru budowlanego stopnia powiatowego unormowany został przepisem art. 83 ust. 1 wymienionej ustawy Prawo budowlane, upoważniającym służbę do kontrolowania całego przebiegu procesu inwestycyjnego oraz utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym przez cały okres jego istnienia.

Podstawowe działania polegają na:

- kontrolowaniu zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami, normami, oraz zatwierdzonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzjach o pozwoleniu na budowę jak i przyjętymi zgłoszeniami,
- wydawaniu wszelkich nakazów i zakazów dotyczących nieprawidłowości realizacji inwestycji budowlanych i utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
- prowadzeniu inspekcji, kontroli i sprawdzeń realizowanych i funkcjonujących obiektów i urządzeń – w tym zaplanowanych i niezaplanowanych oraz obowiązkowych,
- wnioskowaniu o wszczęcie postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie wobec osób naruszających posiadane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych,
- nakładaniu kar i opłat legalizacyjnych za stwierdzone nieprawidłowości oraz karaniu mandatami karnymi kredytowanymi,
- prowadzeniu postępowań legalizacyjnych,
- prowadzeniu postępowań egzekucyjnych w administracji,

- przyjmowaniu zawiadomień o rozpoczęciu i zakończeniu budowy oraz wydawaniu pozwoleń na użytkowanie ,
- prowadzeniu postępowań dotyczących katastrof budowlanych.

2.2 Przeprowadzona z urzędu lub na wniosek działalność inspekcyjno-kontrolna, w tym dokonane 40 wizji lokalnych i 526 kontroli budów i obiektów na terenie powiatu białostockiego, stanowiły podstawę do wszczęcia i prowadzenia postępowań administracyjnych zakończonych 357 rozstrzygnięciami merytorycznymi i 1 postępowaniem egzekucyjnym w administracji, spośród których wydano:

- 309 dotyczących samowoli budowlanych, w tym 18 nakazów rozbiórki, 14 wstrzymania robót budowlanych, 9 nakazów z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych i 196 innych rozstrzygnięć nakazowych wykonania określonych czynności i robót niezbędnych do doprowadzenia obiektów do stanu zgodnego z prawem i przepisami, zaniechania robót bądź doprowadzenia do stanu pierwotnego
- 165 pozwoleń na użytkowanie,
- 66 w sprawie samowoli użytkowej i utrzymania obiektów budowlanych,
- 14 innych rozstrzygnięć w sprawie nadzoru i zagrożenia budynku,
- 4 dotyczące egzekucji administracyjnej.

Od rozstrzygnięć PINB w Białymstoku złożono 35 odwołań i zażaleń. Pozostały one rozpatrzone przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w następujący sposób:

- 21 utrzymano w mocy
- 5 uchylono i wydano nową decyzję
- 2 uchylono i umorzono postępowanie,
- 10 uchylono i przekazano sprawę do ponownego rozpatrzenia,

Przesłanki do uchylenia rozstrzygnięć w trybie odwoławczym były zbieżne do lat poprzednich i stanowiły je:

- brak pełnego materiału dowodowego
- uchybienia procesowe
- niespójność w wykładni stosowania przepisów przez organy nadrzędne i sądy administracyjne.

2.3 W przypadku uchylania się zobowiązanych od wykonywania nałożonych obowiązków, PINB w Białymstoku jako wierzyciel prowadził pełne postępowanie egzekucyjne w administracji, zakończone 4 postanowieniami egzekucyjnymi – w myśl ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2014r. Poz.1619)

2.4 Ponadto przeprowadzone w 2016 roku kontrole obowiązkowe stanowiły podstawę do wydania 149 pozwoleń na użytkowanie, a przyjęcie 1392 zawiadomień o zakończeniu budowy do dokonania 221 kontroli wyrwykowych i niezapowiedzianych. Powyższe oraz przeprowadzone kontrole obiektów w użytkowaniu i kontrole budów (277) dały podstawę do wymierzenia opłat legalizacyjnych na kwotę 75 000 zł , nałożenia 21 mandatów karnych kredytowanych na kwotę 3400 zł.

2.5 Zgodnie z zatwierdzonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku planem kontroli na rok 2016 oraz współdziałając z innymi organami kontroli państwowej dokonano inspekcji w zakresie:

- zgodności realizacji i użytkowania obiektów budowlanych z przepisami prawa i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przeprowadzanie postępowań kontrolnych w zakresie użytkowania obiektów użyteczności publicznej,
- przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z uwzględnieniem planu bioz.

Efektem podjętych 411 kontroli i działań inspekcyjnych było wszczęcie i wydanie 91 rozstrzygnięć merytorycznych, skierowanie wniosków w trybie postępowania karnego, wysyłanie zawiadomień do organów policji i prokuratury. Nie znaleziono przesłanek do wystąpienia z wnioskiem do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o wszczęcie postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Uchybienia nie kwalifikowały się do wymienionych w art. 95 Prawa budowlanego zagrożonych sankcjami, jedynie do nałożenia mandatów karnych kredytowanych w stosunku do uczestników procesu budowlanego (kierownik, projektant).

2.6 Stosownie do zaleceń organów nadrzędnych, w tym wytycznych Głównego i Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz zaleceń pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Białymstoku, podczas dokonanych kontroli na terenie powiatu białostockiego szczególną uwagę zwrócono na:

- obiekty budowlane wielkopowierzchniowe
- obiekty użyteczności publicznej
- obiekty podwyższonego ryzyka stwarzające potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa
- instalacje gazowe

Wykryte uchybienia miały charakter instruktażowy, do naprawy których zobligowano w określonym terminie za wpisem do książki obiektu budowlanego bądź w trakcie realizacji do dziennika budowy. Działalność kontrolna jednostki na terenie powiatu dotyczyła również użytkowania obiektów pod kątem ewentualnego wystąpienia katastrof budowlanych oraz dostępności obiektów publicznych dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z procedurą działania nadzoru w planie funkcjonalnym jednostki.

Informację przygotował:

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO W BIAŁYMSTOKU
Anna Ewa Jankowska
ZASTĘPCA POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO

Białystok, 11.05.2017 r.