

GKNII.6810.4.2017

## SPRAWOZDANIE

za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

z gospodarowania nieruchomościami w tym, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Zarząd Powiatu Białostockiego informuje, iż w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. podjął 10 uchwał, które dotyczyły:

- udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe – 2 uchwały,
- nieodpłatnego nabycia nieruchomości na cel publiczny – 3 uchwały,
- sprzedaży nieruchomości – 1 uchwała,
- dokonania darowizny nieruchomości – 1 uchwała,
- zamiany prawa własności nieruchomości pomiędzy Powiatem Białostockim i Miastem Białystok – 1 uchwała,
- zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty z tytułu służebności gruntowej – 1 uchwała,
- przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości – 1 uchwała.

W celu podjęcia uchwał Zarządu Powiatu, Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości przygotował projekty następujących uchwał:

- 1. Uchwała Nr 295/2016 z dnia 16 lutego 2016 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.**

Na wniosek Pani Heleny Białous, Zarząd Powiatu Białostockiego, na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), udzielił wnioskodawczyni 50% bonifikaty od opłaty rocznej za rok 2016 **z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości gruntowej, oznaczonej**

w ewidencji numerem 164/9, o pow. 0,5118 ha, położonej w Supraślu przy ul. Piłsudskiego, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Pismem z dnia 17.02.2016 r. nr GKNII.6843.10.1.2016 tut. Wydział poinformował Panią Helenę Białous o udzielonej bonifikacie, w wyniku której opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części w/w nieruchomości została ustalona na kwotę 126,97 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć złotych 97/100).

**2. Uchwała Nr 296/2016 z dnia 16 lutego 2016 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.**

Na wniosek Pani Heleny Czejda, Zarząd Powiatu Białostockiego, na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), udzielił wnioskodawczyni 50% bonifikaty od opłaty rocznej za rok 2016 z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji numerem 164/9, o pow. 0,5118 ha, położonej w Supraślu przy ul. Piłsudskiego, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Pismem z dnia 17.02.2016 r. nr GKNII.6843.11.1.2016 tut. Wydział poinformował Panią Helenę Czejda o udzielonej bonifikacie, w wyniku której opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części w/w nieruchomości została ustalona na kwotę 139,65 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć złotych 65/100).

Wnioskodawczynie spełniały warunki określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 ze zm.), który stanowi, iż „Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, właściwy organ udziela na ich wniosek 50 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.”

**3. Uchwała Nr 286/2016 z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości.**

Uchwała dotyczyła nabycia na własność Powiatu Białostockiego – w trybie bezprzetargowym, za cenę 19 540,00 zł (po uzyskaniu 95% bonifikaty) – nieruchomości

stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1364/1 o pow. 0,4402 ha, położonej w obrębie Nowodworce, gm. Wasilków, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych powiatu z zakresu kultury fizycznej i turystyki. Umowa sprzedaży została zawarta w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 2549/2016 z dnia 01.04.2016 r.

**4. Uchwała Nr 414/2016 z dnia 22 sierpnia 2016 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.**

Uchwała dotyczyła nabycia na własność Powiatu Białostockiego – w formie przyjęcia darowizny – nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, oznaczonej jako działka nr 139/1 o pow. 0,0626 ha, położonej w obrębie Gnieciuki, gm. Zabłudów, z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych – drogę powiatową Nr 1477B o przebiegu: Zabłudów – Gnieciuki – Sieški – Ostrówki. Umowa darowizny została zawarta w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 8150/2016 z dnia 03.10.2016 r.

**5. Uchwała Nr 415/2016 z dnia 22 sierpnia 2016 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.**

Uchwała dotyczyła nabycia na własność Powiatu Białostockiego – w formie przyjęcia darowizny – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zabłudów, oznaczonej jako działki nr 115/1, 140/1, 141/3, 143/1, 276/1, 278/1 o pow. łącznej 0,1674 ha, położonej w obrębie Gnieciuki, gm. Zabłudów, z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych – drogę powiatową Nr 1477B o przebiegu: Zabłudów – Gnieciuki – Sieški – Ostrówki – droga 19. Umowa darowizny została zawarta w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 8160/2016 z dnia 03.10.2016 r.

**6. Uchwała Nr 354/2016 z dnia 10 maja 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.**

Uchwała dotyczyła przeznaczenia do zbycia, przez Powiat Białostocki, w drodze bezprzetargowej na rzecz Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, nieruchomości zabudowanej budynkami po byłym Centrum Edukacji w Supraślu oraz budynkiem ujeżdżalni, oznaczonej jako działki nr 164/20, 164/13 i 165/1 o pow. łącznej 2,6967 ha, położonej w Supraślu przy ul. Piłsudskiego. Nieruchomość została zbyta w drodze aktu notarialnego – umowy sprzedaży Rep. A Nr 8947/2016 z dnia 19.12.2016 r. za cenę 8 999 623,70 zł (słownie: osiem milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote 70/100).

**7. Uchwała Nr 311/2016 z dnia 1 marca 2016 r. w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Tykocin.**

Uchwała dotyczyła przeznaczenia do zbycia, przez Powiat Białostocki, w drodze darowizny, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1820/1 o pow. 0,0781 ha, położonej w Tykocinie przy ul. 11 Listopada. Nieruchomość przekazano na zadania własne gminy w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, związane z rewitalizacją budynku dawnej rezydencji ekonomicznej wraz z zagospodarowaniem placu wokół tego budynku, w tym skweru miejskiego i pomnika Orła Białego. Akt notarialny – umowa darowizny - Rep. A Nr 1228/2016 został zawarty w dniu 07.04.2016 r.

**8. Uchwała Nr 368/2016 z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Białostockim i Miastem Białystok.**

Uchwała dotyczyła zamiany prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Białostockiego, oznaczonej jako działka nr 707/1 o pow. 0,0449 ha, w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Miasta Białystok, oznaczoną jako działka nr 706/7 o pow. 0,0894 ha, położonych w obrębie miasta Białystok. Zamiany dokonano za dopłatą na rzecz Miasta Białystok, w kwocie 110 467,47 ha (słownie: sto dziesięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 47/100).

Zamiany nieruchomości dokonano w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości będącej własnością Powiatu Białostockiego, położonej w Białymstoku przy ul. Borsuczej 2. Akt notarialny – umowy zamiany - Rep. A Nr 436/2017 został sporządzony dnia 11.04.2017 r.

**9. Uchwała Nr 266/2016 z dnia 5 stycznia 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości opłaty z tytułu służebności gruntowej.**

Uchwała dotyczyła zmiany Uchwały Zarządu Powiatu Białostockiego Nr 246/2015 z dnia 8 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej. Powiat Białostocki sprzedał na rzecz spółki Zielona Energia Michałowo, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 1134 o pow. 0,4830 ha, położoną w Michałowie, gm. Michałowo. Zbywana nieruchomość nie posiadała dostępu do drogi publicznej, zatem zachodziła potrzeba ustanowienia służebności gruntowej przez działki gruntu nr 1135 i 1138, będące własnością Powiatu Białostockiego. Opłata roczna

z tytułu obciążenia służebnością gruntową została ustalona w wysokości 400,00 zł. Zmiana uchwały polegała na obciążeniu ww. opłaty podatkiem VAT.

Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową wpisano do księgi wieczystej KW Nr BI1B/00238063/4.

Akt notarialny Rep. A Nr 169/2016 – umowy sprzedaży oraz umowy o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej – został zawarty w dniu 30.03.2016 r.

**10. Uchwała Nr 305/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości.**

Uchwała dotyczyła przeznaczenia do wynajęcia, na okres 5 lat, lokalu o pow. 12,28 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku znajdującego się na pierwszym piętrze budynku położonego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 15/1, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Najemca został wyłoniony w drugim przetargu. Umowa najmu została zawarta na okres czasu od dnia 1 września 2016 r. do dnia 31 sierpnia 2021 r. na prowadzenie działalności związanej z promocją i ochroną zdrowia.

Najemcę obciążono, oprócz czynszu, opłatami związanymi z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. kosztami: energii elektrycznej, wody zimnej i ciepłej, wywozu nieczystości i ogrzewania, zgodnie z wystawionym przez Starostwo Powiatowe na rzecz najemcy dokumentem rozliczeniowym, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Ponadto najemcę obciążono podatkiem od nieruchomości, do którego uiszczania zobowiązany jest sam najemca zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Ponadto zawarto 3 umowy najmu lokali, o łącznej powierzchni 98,80 m<sup>2</sup>, w budynku przy ul. Słonimskiej 15/1 w Białymstoku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z promocją i ochroną zdrowia, w trybie bezprzetargowym do lat 3. Termin obowiązywania umów upłyne z dniem 30 listopada 2019 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, wszystkie lokale w budynku zlokalizowanym przy ul. Słonimskiej 15/1 w Białymstoku są wynajęte.

**11. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Supraślu, na rzecz Gminy Supraśl.**

W wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Białostockiego Nr XX/145/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Białostockiego, Zarząd Powiatu Białostockiego zawarł z Gminą Supraśl umowę dzierżawy, na okres 9 lat, nieruchomości położonej w Supraślu (bulwary nad rzeką Supraśl i działka z przepompownią ścieków). Nieruchomość została wydzierżawiona na cele związane z rozwojem infrastruktury turystyczno – uzdrowskiej miasta Supraśl, oraz na cele związane z eksploatacją infrastruktury komunalnej, związanej z funkcjonowaniem przepompowni ścieków będącej własnością Gminy Supraśl. Umowa została zawarta na okres czasu od dnia 15.03.2016 r. do dnia 14.03.2025 r.

STAROSTA  
*Antoni Pelkowski*