



**POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Białymstoku**

**sprawozdanie za okres
01 stycznia 2016 - 31 grudnia 2016**

Dział Technicznej Obsługi Ewidencji Gruntów i Budynków

Do zadań Działu należy:

Bieżąca aktualizacja operatu Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali w oparciu o dostarczane do PODG i K dokumenty określone rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Są to między innymi:

- opracowania geodezyjne skutkujące zmianami w operacie EG i B.
- ostateczne decyzje administracyjne,
- prawomocne postanowienia sądowe,
- informacje i odpisy z Wydziałów Ksiąg Wieczystych
- indywidualne wnioski osób prawnych i fizycznych w zakresie zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków (zm. adresu, nazwiska, korekty nazw lub imion osób itp.)
- dokumentacja architektoniczno-budowlana.
- zasilanie baz danych Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości
- akty notarialne,

Łącznie wprowadzono ponad **20 395** zmian (dane łączne z filią w Łapach).

Ponadto pracownicy działu realizowali wpływające wnioski o sporządzenie wyrysów i wypisów z operatu ewidencji gruntów, budynków i lokali.

W roku 2016 wykonano: ponad **5 437** wyrysów oraz **7 464** wypisów z operatu ewidencji gruntów. Wydano także **200** wyrysów i wypisów bezpłatnie zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Jak co roku palącym problemem w siedzibie Działu EG i B jest stale zwiększająca się ilość papierowej dokumentacji, której ilość i waga zagraża wręcz konstrukcji budynku. O powyższym informowana jest Geodeta Powiatowy. Wypełnione aktualnie archiwa w siedzibie PODGIK przy Mickiewicza 3 nie pozwalają na przeniesienie części dokumentacji i odciążenie stropów (II piętro). Brak własnego lokum i powierzchni archiwalnych powoduje, iż w trybie awaryjnym migrujemy dokumentację do archiwów zlokalizowanych w filii w Łapach. Pomimo iż w/w dokumentacja winna znajdować się w bezpośredniej lokalizacji z WGKiN podejmiemy próbę odciążenia stropów poprzez wywóz części dowodów zmian do filii w Łapach.

Dział Obsługi PZG i K oraz Kancelarii Ośrodka i Archiwum Zakładowe

Zadania Działu realizują stanowiska obsługi w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 3 (pok. 51) przy ulicy Branickiego 13 (pok. 208), oraz punkt obsługi w filii PODG i K w Łapach przy ul. Bohaterów Westerplatte 8.

W roku 2016 do kancelarii Ośrodka wpłynęło **21 526** pism (akty not., dec. adm., post. sądowe, wnioski komornicze, wnioski organów bezp. państwa itp.)

Stanowiska obsługi przyjęły **8 792** zgłoszeń prac geodezyjnych, zrealizowały **15 815** wniosków osób fizycznych oraz firm i jednostek adm. publicznej.

Realizowano i wydawano dane statystyczne dla GUS, wnioski ANR, GGK, UMWP, PWING i K, AriMR, Nadleśnictw, gmin powiatu białostockiego w zakresie udostępniania danych statystycznych.

Pracownice działu gromadziły i porządkowały wpływające operaty techniczne zrealizowane w ramach prac geodezyjno-kartograficznych oraz wyciągi z operatów szacunkowych. Łącznie w roku 2016 do archiwów Ośrodka włączono blisko **76 mb** dokumentacji papierowej. Pomimo braków kadrowych udało się zeskanować około **2 500** operatów technicznych oraz podłączyć je do elektronicznego systemu udostępniania danych. Na dzień 31.12.2016 roku posiadamy już około **8 000** operatów podłączonych do systemu Ośrodek i udostępnianych przez info kiosk zlokalizowany w sali opracowań i posiedzeń Narad Koordynacyjnych.

Do końca 2020 roku zapisami ustawy PG i K powiat zobligowany jest do dokonania cyfryzacji całego zgromadzonego PZG i K. Jest to zadanie wymagające znacznych nakładów finansowych. Niezbędnym jest to do pełnego zabezpieczenia informacji i danych dotyczących praw własności obywateli oraz informacji zawartych w BDOT500 jako bazy stanowiącej podstawę wszelkich zamierzeń inwestycyjnych począwszy od inwestora prywatnego, inwestycji gminnych, wojewódzkich czy krajowych. Sztandarowym przykładem są inwestycje drogowe gdzie praca na danych Zasobu trwa od etapu opracowania koncepcji (mapy do warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji), pozyskania gruntów (projekty podziału nieruchomości), projektowanie (aktualizacja BDOT500 i GESUT), procesy uzgodnień (posiedzenia Narad Koordynacyjnych), tyczenie inwestycji by zakończyć całość inwentaryzacją powykonawczą obiektów (tyczenie i inwentaryzacja oraz zasilenie (BDOT500 i GESUT)).

W roku 2016 prowadziliśmy dalszą modernizację GEOPORTALU np. w zakresie komunikacji internetowej. Umożliwiliśmy tym samym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego:

- pełną funkcjonalność zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych,
- uzgadnianie i zamawianie niezbędnych materiałów,
- wydawanie licencji na materiały w związku ze zgłoszeniem prac,
- generowanie dowodów obliczenia opłaty on - line.
- automatyzację zgłaszania zakresu prac geodezyjnych,
- pobieranie niektórych danych z zasobu cyfrowego, np. osnów geodezyjnych,

Elementy te w znaczący sposób usprawniły pracę wykonawstwa geodezyjnego.

Na rok 2017 zostały zaplanowane zakupy kolejnych aplikacji umożliwiających:

- Udostępnianie danych graficznych w postaci geotiff
- Dokonanie opłat w systemie payU,
- Automatyzację udostępniania informacji wstępnej komornikom sądowym
- Automatyzację obsługi Rzecz Majątkowych poprzez zdalny wgląd do baz danych RC i WN.

Działający od dwóch lat system zarządzania kolejką.

Aktualnie obsługiwanych jest 7 stanowisk. System kieruje zainteresowanych do właściwych działów, a czas oczekiwania na załatwienie sprawy w sposób znacząco się skrócił. Zastosowany mobilny system podglądu stanu kolejki oraz możliwość jej rezerwacji z nawet dwutygodniowym wyprzedzeniem pozwala na wcześniejsze planowanie wizyty w PODGiK.

W roku 2016 system zarejestrował w PODGiK przy ul. Mickiewicza 3 wizytę **18, 3 tys.** osób korzystających z danych PZGiK, uzyskaniu informacji specjalistycznych, uzgodnień branżowych itd.

- w zakresie udostępniania map do celów opiniodawczych obsłużono **5, 1 tys.** osób
- w zakresie zgłoszeń prac obsłużono **6, 3 tys.** razy (operaty, szkice, mapy arch.)
- w zakresie przyjęcia dokumentacji i uzgodnień projektów sieci obsłużono **3,7 tys.** razy
- w zakresie uzgodnień i wyjaśnień w Dziale Numerycznych Baz Danych obsłużono **1, 5 tys.** razy.
- w zakresie weryfikacji dokumentacji geodezyjnej oraz wyjaśnień uzgodnień w tym zakresie pracownicy WGK i N obsłużyli **1, 7 tys.** razy,
- z usług filii w Łapach w zakresie danych z PZG i K skorzystało **3, 9 tys.** osób.

Widoczny jest dalszy wzrost liczby osób korzystających z bankowości internetowej bądź mobilnej.

Dział Numerycznych Baz Danych w PODGiK

realizuje następujące zadania:

- kontroluje, weryfikuje i wdraża tworzone nowe bazy danych w zakresie budowy numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej o pełnej treści. Od roku 2015 Dział rozpoczął prace na obiektach prowadzonych w systemie BDOT500 oraz GESUT.
- dokonuje technicznego odbioru opracowań przekazywanych do Zasobu w ramach zleconych przez Starostę Powiatu opracowań geodezyjnych,
- aktualizuje posiadane zbiory baz danych w oparciu o wpływające i przyjęte do PZG i K opracowania geodezyjne.
- prowadzi i weryfikuje dane ewidencji gruntów i budynków pod względem ich spójności topologicznej oraz zintegrowania z danymi opisowymi operatu Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali,
- edytuje i drukuje mapy wnioskowane zarówno przez osoby fizyczne, jednostki administracji publicznych oraz wszystkich zainteresowanych danymi z PZGiK.
- prowadzi i aktualizuje bazy danych osnów geodezyjnych dla obszaru całego powiatu białostockiego,

- prowadzi prace nad sporządzeniem cyfrowej kopii zabezpieczającej zasobu map,
- nadzoruje prawidłowość funkcjonowania systemów informatycznych (aplikacje EWMAPA, EWOPIS, OŚRODEK, RC i WN) w PODG i K, oraz w Starostwie Powiatowym w Białymstoku.
- prowadzi rejestry oraz przygotowuje i udostępnia opisowe bazy danych 15 gmin powiatu białostockiego (w tym 9 jednostek ewidencyjnych na prawach miast),
- nadzoruje działanie i legalność wykorzystywanego oprogramowania na komputerach będących na stanie PODG i K oraz jego filii,
- prowadzi i aktualizuje stronę internetową ośrodka (www.podgik.bialystok.pl) oraz geoportal powiatowy.
- wdraża procedury udostępnienia danych drogą internetową jednostkom wykonawstwa geodezyjnego oraz podmiotom uprawnionym do wglądu do baz danych ewidencyjnych,
- prowadzi szkolenia wstępne użytkownikom geoportalu,
- sporządza zestawienia oraz kopie baz danych dla GUGiK, GUS, PWING i K, AR i MR, UMWP zgodnie z harmonogramem oraz na wniosek.

W Dziale zatrudnionych jest 5 geo – informatyków, a ilość prac związanych z kontrolą poprawności topologicznej przekazywanych baz danych, udostępniania na zgłoszenia prac danych z roku na rok wzrasta.

Ponadto w III kwartale 2016 roku rozpoczęliśmy obsługę projektu GUGiK dotyczącą założenia inicjalnych baz danych na obszarach miast, konwersji baz danych ewidencyjnych całego powiatu białostockiego (448 obrębów), oraz modernizację całej gminy Poświętne. Działania Wykonawcy prac powodują iż procesy realizowane dotychczas ulegają wydłużeniu w czasie. Brak harmonogramu działań stanowi zagrożenie pewnej dezorganizacji pracy Ośrodka jako takiego.

Dział Finansowo – Księgowy i Spraw Pracowniczych

Podstawową działalnością Działu jest realizacja zadań określonych ustawą o finansach publicznych i rachunkowości. Ponadto Dział realizuje zadania (sprawy kadrowe, przestrzeganie zapisów Kodeksu Pracy, zasad BHP, a także obowiązków wobec ZUS, PEFRON, prowadzenie ZFŚS.)

W roku 2016 do działu finansowo-księgowego wpłynęło ponad **31 258** faktur, rachunków oraz dokumentów naliczenia opłaty w tym: **19 158** PODGiK Mickiewicza3, **9 376** PODGIK Branickiego 13, **2 491** filia Łapy oraz **233** od pozostałych instytucji i dostawców materiałów i usług.

Obsługa i rozliczenie dotyczy także umów z zakresu: usług telekomunikacyjnych, czynszu, opłat za energię, sprzątanie i dozór obiektów, zakupy materiałów i usług niezbędnych w bieżącym funkcjonowaniu jednostki.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami pracownicy Działu sporządzają systematycznie sprawozdania finansowo księgowe zarówno na potrzeby Starostwa, GUS, deklaracje do Urzędów Skarbowych itp., a także przygotowują stosowną dokumentację na potrzeby ZUS.

W roku 2016 kwota jaką z ogromnym zaangażowaniem wypracowali wszyscy pracownicy PODGiK zarówno z tytułu obsługi jak i udostępniania danych z Państwowego Zasobu

Geodezyjnego i Kartograficznego wyniosła **2 253 356, 85 zł** Stanowi to wzrost o około **11%** w stosunku do roku 2015 i **14,5 %** w stosunku do roku 2014.

Dział Technicznej Obsługi Narad Koordynacyjnych

W roku 2016 obsługa techniczna Narad Koordynacyjnych (dawniej ZUDP) przyjęła od projektantów oraz przedstawiła do opiniowania na Narady Koordynacyjne **1 504** wnioski. Przedkładane projekty wprowadzono i ujawniono w numerycznych bazach danych (w tym GESUT) prowadzonych przez PODG i K. Ponadto pracownicy Działu koordynują treść map do celów projektowych z danymi przedkładanymi na cotygodniowe Narady Koordynacyjne.

Filia PODGiK w Łapach

Filia PODGiK w Łapach funkcjonuje od lat 80- tych ubiegłego wieku. Od początku swego istnienia zapewniała dostęp do danych geodezyjno – kartograficznych mieszkańcom gmin Łapy, Poświętne oraz Suraż.

Organizacyjnie jednostka w Łapach realizuje wszystkie zadania analogiczne do opisanych powyżej. To jest: przyjmowanie i obsługa zgłoszeń prac geodezyjnych, aktualizacja operatu ewidencji gruntów, budynków i lokali, udostępnianie danych podmiotowych i przedmiotowych EG, gromadzenie i zabezpieczanie danych Zasobu. Raz w tygodniu pracę zatrudnionych tam osób wspomagali inspektorzy Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białymstoku.

Zainstalowane w pomieszczeniach regały archiwalne wykorzystywane są jako awaryjne rozwiązanie do gromadzenia mało udostępnianych operatów geodezyjnych przewożonych z Zasobu w PODGiK w Białymstoku. Niestety ze względu na wysoki poziom wód gruntowych po większych opadach woda dostaje się do pomieszczeń. Dalsze funkcjonowanie filii Ośrodka w dotychczasowych pomieszczeniach ze względu na powyższe stoi pod dużym znakiem zapytania.

DZIAŁALNOŚĆ POZOSTAŁA

Ze względu na braki etatów Dyrekcja Ośrodka również realizuje zadania z zakresu udostępniania danych, ich rozliczenia, wystawienia licencji itp. obsługi rzeczoznawców majątkowych (po zakupie aplikacji czynność powyższa zostanie zautomatyzowana). Ponadto dyrekcja realizuje wnioski organów bezpieczeństwa państwa, jednostek naukowo – technicznych oraz jednostek rządowych i samorządowych.

W dalszym ciągu poprawie ulega funkcjonalność aplikacji GEOPORTAL POWIATOWY o czym w sprawozdaniu powyżej. Geoportal działający w dwóch trybach tj. publicznym i nie publicznym zezwala na pozyskanie wielu informacji geo przestrzennych gdzie podstawowym elementem referencyjnym w odniesieniu do danych jest działka ewidencyjna.

Na potrzeby statystyk w okresach rocznych generowane są zestawienia wykorzystania Geoportalu. W odniesieniu do danych np. osobowych dostęp ograniczony jest do zdefiniowanej grupy użytkowników na podstawie specjalnych upoważnień.

Co roku zlecany jest audyt bezpieczeństwa systemów teleinformatycznych wykorzystywanych w funkcjonowaniu ośrodka. Za rok 2016 audyt zrealizowano w grudniu 2016 roku.

Zakupiony oraz zainstalowany sprzętu komputerowego w Dziale Narad Koordynacyjnych umożliwia bieżący kontakt z uczestnikami narad, w tym projektantami – wnioskodawcami

przedkładającymi projekty sieci urządzeń podziemnych na posiedzenia Zespołu oraz stałymi członkami NK. Drogą elektroniczną odbierane są i udostępniane pliki do zasilenia BDOT i GESUT o warstwy projektowanych sieci urządzeń podziemnych. Dostęp do danych ograniczony jest do tematu któremu przypisano wcześniej numer wniosku o uzgodnienie.

Z danych **Geoportalu** publikowanych w trybie niepublicznym i z uwzględnieniem:

- zakresu danych, lokalizacji
- komputera,
- osoby (login i hasło)
- czasu uprawnień do wglądu

korzystają:

- Wydział Architektury,
- Wydział Rolnictwa,
- PINB,
- PZD,
- RDOŚ.
- US II,
- PUW Wydz. Infrastruktury
- UG Juchnowiec Kościelny
- WBG

Wg statystyk z informacji zawartych na stronach portalu www.podgik.pl w roku 2016 korzystało wielu internautów z niemal całego świata. Największe zainteresowaniem naszymi danymi przejawiali internauci z Wielkiej Brytanii, Stanów Zjednoczonych, Rosji i Izraela. Były też zapytania z Australii, Nowej Zelandii, RPA, Kanady i innych.

Ustanowione dostępy do danych z Operatu Ewidencji Gruntów i Budynków umożliwiły pozyskanie informacji o działkach i podmiotach w trybie on line.

Wg statystyk w 2016 roku drogą internetową pozyskano ok. **41,0 tys.** informacji o działkach w tym przykładowo: Wydział Architektury **22,5 tys.** informacji, Wydział Rolnictwa **17,2 tys.** informacji.

PODGIK Białystok , a pozostałe Ośrodki (17) w woj. Podlaskim (przykładowe dane za trzy kwartały 2016 roku).

Poniżej prezentuję skalę obsługi realizowanej przez niezmiennie od lat tę samą ilość pracowników PODGIK w tym: przyjmowania zgłoszeń, obsługę w zakresie wydawania danych geodezyjnych, kontroli spójności topologicznej przedkładanych plików do zasilenia BDOT500 i numerycznej mapy zasadniczej oraz GESUT, wydawania informacji w postaci map, wypisów, wyrysów, zestawień itp. z PZG i K.



